B U R M I S T R Z
A L E K S A N D R O W A Ł Ó D Z K I E G O
o g ł a s z a
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

L p.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości brutto	Wadium
1.	Obręb Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00038123/1	43/71	0,1200 ha	141.000,00 zł	27.000,00zł
2.	Obręb Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00038123/1	43/72	0,1200 ha	141.000,00 zł	27.000,00zł
3.	Obręb Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00038123/1	43/73	0,1200 ha	141.000,00 zł	27.000,00zł
4.	Obręb Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00038123/1	43/74	0,1335 ha	156.000,00 zł	30.000,00 zł
5.	Obręb Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00038123/1	43/83	0,1000 ha	117.000,00 zł	23.000,00 zł
6.	Obręb Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00038123/1	43/84	0,1000 ha	117.000,00 zł	23.000,00 zł
7.	Obręb Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00038123/1	43/85	0,1000 ha	117.000,00 zł	23.000,00 zł

1. Działki nr **43/71, 43/72, 43/73** posiadają kształt prostokątny, zwarty, stanowią grunty o charakterze budowlanym. Położone są wzdłuż drogi wewnętrznej (działki nr 247) o nawierzchni gruntowej. Przy działkach przebiega wodociąg i na terenie działek wykonane są studzienki wodociągowe (wykonane w 2026 r.), w pobliżu energia elektryczna. Działka nr **43/74** posiada kształt prostokątny, zwarty, stanowi grunt o charakterze budowlanym. Położona jest przy drogach wewnętrznych (działki nr 247 i nr 43/34) o nawierzchni gruntowej. Przy działce przebiega wodociąg i na terenie działki wykonana jest studzienka wodociągowa (wykonana w 2026 r.), w pobliżu energia elektryczna. Działki nr **43/83, 43/84, 43/85** posiadają kształt prostokątny, zwarty, stanowią grunty o charakterze budowlanym. Położone są wzdłuż drogi wewnętrznej (działki nr 43/34) o nawierzchni gruntowej. Przy działkach przebiega wodociąg i na terenie działek wykonane są studzienki wodociągowe (wykonane w 2026 r.), w pobliżu energia elektryczna. Przedmiotowe działki są niezabudowane i nieużytkowane, ich teren jest płaski, w części zadrzewione, zakrzaczone i porośnięte samosiejkami drzew. Dojazd do działek drogami gruntowymi, nieutwardzonymi. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, zalesione i tereny o charakterze rolnym, dalej tereny mieszkaniowe jednorodzinne w trakcie urządzania i budownictwo zagrodowe.

2. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4MN i 5MN, Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Brużyczka Księstwo ustala się:

- przeznaczenie podstawowe -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające- pomieszczenia usługowe realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych, altany, wewnętrzne ciągi komunalne, w tym dojazdy do pól, miejsca do parkowania, obiekty urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsca wstępnego magazynowania odpadów, ponadto w terenach 2MN, 3MN, 6MN, i 8MN dopuszcza się realizację budynków usługowych o powierzchni zabudowy do 200m^2.

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami (w księdze wieczystej LD1G/00038123/1 –brak wpisów w dziale III i IV).

5. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz

możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

6. Sprzedaż nieruchomości nastąpi ze stanem wynikającym z EGiB. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z EGiB.
7. Udział w przetargu jest równoznaczny z zapoznaniem się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości przez Uczestnika przetargu.
8. Przetarg odbędzie się **12 stycznia 2027 r. o godzinie 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00** oddzielnie na każdą działkę, w **sie**dzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2 (budynek B – I piętro, sala ślubów).
9. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium,** które należy wpłacić gotówką w kasie tut. Urzędu lub przelewem na konto Urzędu w Auret Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim Nr **37 8780 0007 0000 0231 1000 0009** dnia **05.01.2027 r**. Za termin wniesienia wadium przelewem uważa się dzień uznania rachunku bankowego tut. Urzędu, co musi nastąpić najpóźniej w dniu 05.01.2027 r.
10. Okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
    - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
    - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot,
    - w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości,
    - w przypadku rozdzielności majątkowej, oryginał dokumentu umowy majątkowej małżeńskiej w formie aktu notarialnego (intercyza).
11. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.
12. Wylicytowana cena zawiera aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
13. W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości oraz w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zbywanej zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki:
    - prawo jej odkupu (art. 593 K.c) na okres 5lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
    - umowne prawo pierwokupu (art. 596 K.c.).
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w terminie do dnia **19.01.2027 r**. w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na konto tut. Urzędu w Auret Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim Nr 64 8780 0007 0000 0231 1000 0008.
15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
16. Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży oraz w prasie lokalnej i biuletynie informacyjnym 40 i cztery Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 042/270 03 54.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów oraz odstąpienie od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Aleksandrów Łódzki 13 listopada 2026 roku.