Zarządzenie nr 152/2026
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 22 października 2026 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Wola Grzymkowa, gm. Aleksandrów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2026.662, ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2026.399, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, zmienionej uchwałą nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zabudowaną nieruchomość, położoną w obrębie ewidencyjnym Wola Grzymkowa, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 168/1 o powierzchni 0,9999ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00059055/6, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do zarządzenia nr 152/2026
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 22 października 2026 roku

WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości
Wola Grzymkowa , gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00059055/6	168/1	0,9999ha	1.030.000,00zł

1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Wola Grzymkowa, gmina Aleksandrów Łódzki
(powiat zgierski, województwo łódzkie). Działka posiada kształt zbliżony do zwartego wielokąta, o szer. ok. 58 i 74 m i długości ok. 147-166 m. Działka posiada bezpośredni do drogi publicznej- drogi o nawierzchni asfaltowej. Teren przyległy przy drodze asfaltowej uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg i gazociąg gs90. Analiza mapy pokazuje, że do budynku dochodzi wodociąg w63 (brak informacji o stanie technicznym) oraz w pobliżu budynku znajdują się 3 studnie (brak informacji o stanie użytkowym). Część działki wokół ruiny budynku ogrodzona jest siatką stalową na słupkach drewnianych. Przy drodze asfaltowej oświetlenie uliczne. Dojazd do części zabudowanej drogą wewnętrzną gruntową. Działka zabudowana jest zabytkowym, budynkiem mieszkalnym (dawny dwór) w złym stanie technicznym, w większej części jest to ruina. Teren działki jest porośnięty licznymi drzewami-kasztanowce, wierzby, brzozy, świerki oraz przy drodze asfaltowej i budynku teren porośnięty jest samosiejkami drzew i krzewów. Sąsiedztwo działki stanowią tereny z zabudową zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny użytkowane rolniczo i tereny zadrzewione.
Budynek mieszkalny-pałac, jest to obiekt piętrowy, częściowo podpiwniczony, w części z poddaszem użytkowym i strychem, powierzchnia zabudowy 450 m^2, powierzchnia ogólna 667,84 m^2 , powierzchnia użytkowa lokali (bez strychu i korytarzy) 427,03 m^2. Obiekt o konstrukcji tradycyjnej, wybudowany w dwóch fazach budowlanych, w 1 poł. XIX w. i pod koniec XIX w. Na początku XX w. ze względu na zły stan techniczny budynek został wyłączony z użytkowania. W 2010 r. budynek uległ częściowemu zniszczeniu w wyniku pożaru i do chwili obecnej uległ dalszej dewastacji. **Konstrukcja-**ściany zewnętrzne i wewnętrzne, murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy nad piwnicą -odcinkowe Kleina, sklepienia na słupach, nad parterem stropy drewniane, częściowo zawalone, schody murowane, drewniane, stalowe odcinkowe (brak), stolarka okienna zdewastowana, tynki cem. wapienne, spękane, dach- konstrukcja drewniana, brak części dachu, instalacje zdewastowane.
Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej nieruchomości oraz przyłączy mediów. **Budynek** pałacu wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.
2. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 168/1 położona obręb Wola Grzymkowa, oznaczona na planie symbolem **W10MN/MR**- tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej i **W3ZN- tereny zieleni niskiej.** Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług (t.j. Dz.U. 2025r. poz. 775 z póź.zm.).
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **27 października 2026 r.** do dnia **18 listopada 2026 r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **14 grudnia 2026 r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 22 października 2026 roku.