Zarządzenie nr 148/2026
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 15 października 2026 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2026.662 z póź. zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 , art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2026.399 z póź. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, zmienionej uchwałą nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 477/7 o powierzchni 0,0711ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Franciszkańskiej 21 obręb A-3, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00036032/2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do zarządzenia nr 148/2026
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 15 października 2026 roku

WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	KW	Nr działek	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości brutto
Aleksandrów Łódzki ul. Franciszkańska 21, obręb A-3	LD1G /00036032/2	477/7	0,0711ha	111.500,00zł

1. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona posiada kształt prostokątny, zadrzewiona (olchy przy zachodniej granicy i wierzby). Teren działki przecina rów odwadniający (w środkowej części działki). Na terenie działki stoi słup energetyczny (trójnóg), działkę przecinają linie energetyczne średniego napięcia. Wielkość strefy ochronnej od linii energetycznej obliczono na ok. 365m^2 (przy szerokości po 6 m od osi- zapis w planie zagospodarowania przestrzennego). Działka posiada dostęp do drogi publicznej, ulicy Franciszkańskiej o nawierzchni gruntowej, w części utwardzonej tłuczniem, droga wąska. Teren przy ul. Franciszkańskiej uzbrojony jest w energię elektryczną, gazociąg (gs225), kanalizację sanitarną (ks200), kanalizację deszczową (kd300) i wodociąg(wo110) oddalony, przy działce sąsiedniej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dalej tereny z zabudową produkcyjno-usługową.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości należy dostosować do istniejących na działce uwarunkowań, w szczególności do przepisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 477/7 położona obręb Aleksandrów Łódzki 3, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B23MN, dla którego plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Cena gruntu zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **21 października 2026r**. do dnia **16 listopada 2026r.**
7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **07 grudnia 2026r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 15 października 2026r.