

Zarządzenie nr 136/2026
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 18 września 2026 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.20226.662 ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2026.399 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki:

- działka nr 43/71 o powierzchni 0,1200ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/72 o powierzchni 0,1200ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/73 o powierzchni 0,1200ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/74 o powierzchni 0,1335ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/83 o powierzchni 0,1000ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/84 o powierzchni 0,1000ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/85 o powierzchni 0,1000ha, LD1G/00038123/1

będące własnością gminy Aleksandrów Łódzki, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2 przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości brutto
1.	obręb Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/71	0,1200 ha	141.000,00zł
2.	obręb Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/72	0,1200 ha	141.000,00zł
3.	obręb Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/73	0,1200 ha	141.000,00zł
4.	obręb Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/74	0,1335 ha	156.000,00zł
5.	obręb Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/83	0,1000 ha	117.000,00zł
6.	obręb Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/84	0,1000 ha	117.000,00zł
7.	obręb Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/85	0,1000 ha	117.000,00zł

1. Działki nr **43/71, 43/72, 43/73** posiadają kształt prostokątny, zwarty, stanowią grunty o charakterze budowlanym. Położone są wzdłuż drogi wewnętrznej (działki nr 247) o nawierzchni gruntowej. Przy działkach przebiega wodociąg i na terenie działek wykonane są studzienki wodociągowe (wykonane w 2026 r.), w pobliżu energia elektryczna. Działka nr **43/74** posiada kształt prostokątny, zwarty, stanowi grunt o charakterze budowlanym. Położona jest przy drogach wewnętrznych (działki nr 247 i nr 43/34) o nawierzchni gruntowej. Przy działce przebiega wodociąg i na terenie działki wykonana jest studzienka wodociągowa (wykonana w 2026 r.), w pobliżu energia elektryczna. Działki nr **43/83, 43/84, 43/85** posiadają kształt prostokątny, zwarty, stanowią grunty o charakterze budowlanym. Położone są wzdłuż drogi wewnętrznej (działki nr 43/34) o nawierzchni gruntowej. Przy działkach przebiega wodociąg i na terenie działek wykonane są studzienki wodociągowe (wykonane w 2026 r.), w pobliżu energia elektryczna. Przedmiotowe działki są niezabudowane i nieużytkowane, ich teren jest płaski, w części zadrzewione, zakrzaczone i porośnięte samosiejkami drzew. Dojazd do działek drogami gruntowymi, nieutwardzonymi. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, zalesione i tereny o charakterze rolnym, dalej tereny mieszkaniowe jednorodzinne w trakcie urządzania i budownictwo zagrodowe.
2. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4MN i 5MN, Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Brużyczka Księstwo ustala się:
- przeznaczenie podstawowe -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające- pomieszczenia usługowe realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych, altany, wewnętrzne ciągi komunalne, w tym dojazdy do pól, miejsca do parkowania, obiekty urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsca wstępnego magazynowania odpadów, ponadto w terenach 2MN, 3MN, 6MN, i 8MN dopuszcza się realizację budynków usługowych o powierzchni zabudowy do 200m².
4. Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **23 września 2026r.** do dnia 14 października **2026r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **09 listopada 2026r.**

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 18 września 2026 roku.