

Zarządzenie nr 110/2026
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 14 lipca 2026 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2026.662 ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2026.399 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, zmienionej uchwałą nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Aleksandrowie Łódzkim ul. Waryńskiego 3, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 110/3 o powierzchni 0,0049ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00037701/0, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W
DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena zabudowanej nieruchomości
Aleksandrów Łódzki ul. Waryńskiego 3, obręb A-4	LD1G/00037701/0	110/3	0,0049ha	132.000,00zł

1. Nieruchomość położona jest w centrum Aleksandrowa Łódzkiego, posiada kształt prostokątny, zwarty i jest zabudowana budynkiem, obecnie wykorzystywanym na cele mieszkaniowe. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ulicy Waryńskiego. Teren przyległy jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, gazociąg i kanalizację. Ulica Waryńskiego na wysokości nieruchomości posiada nawierzchnię asfaltową, chodniki i oświetlenie. Sąsiedztwo działki stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i usługowo-handlową. Na podstawie oględzin oraz informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości przyległej, przedstawiono poniższy opis budynku: budynek mieszkalny jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej wybudowany jako pawilon handlowy, obecnie wykorzystywany na cele mieszkaniowe. Rok budowy budynku 1992, powierzchnia użytkowa 28,16m².
2. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
3. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 110/3 obręb A-4 położona jest w terenie o symbolu: **D28MN,U**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Działka zlokalizowana jest w obrębie częściowej strefy ochrony konserwatorskiej „B”. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Łodzi. Szczegółowe warunki zabudowy określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług (t.j. Dz.U. 2025r. poz. 775 ze zm.).
6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **22 lipca 2026r.** do dnia **12 sierpnia 2026r.**
7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **10 września 2026r.**
Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 14 lipca 2026 roku.