

ZARZĄDZENIE NR 62/2026
BURMISTRZA ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), oraz wykonując Uchwałę Nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, zmienionej uchwałą nr XXVII Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości zarządza się, co następuje:

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Łódzki, położonej w obrębie geod. A-4 w mieście Aleksandrów Łódzki, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 206/2 o pow. 0,0543 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00044901/4, o wartości: **141 180,00 zł (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100 groszy)** na nieruchomość zabudowaną stanowiącą prawo użytkowania wieczystego POR BUD INVESTMENT Sp. z o.o. Sp. k. położona w obrębie geodezyjnym A-4 w mieście Aleksandrów Łódzki oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 206/5 o pow.0,0065 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00051101/8, o wartości **13 100,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sto złotych 00/100 groszy)**.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi przez przeniesienie praw do wymienionych w § 1 nieruchomości między Gminą Aleksandrów Łódzki, a użytkownikiem wieczystym w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na okres **21 dni**, od dnia 2 czerwca 2026 r. natomiast informacja

o wywieszeniu tego wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Aleksandrów Łódzki: www.aleksandrow-lodzki.pl .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do zarządzenia Nr 62/2026 Burmistrza
Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 28 maja 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki przeznaczonych do zbycia w formie zamiany

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. m ²	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczeni w planie zagospodarowania	Cena nieruchomości gruntowej w złotych	Rodzaj zbycia
1.	m. Aleksandrów Łódzki obręb geodezyjny A-4	206/2	543 m ²	LD1G/00044901/4	<p>Nieruchomość położona jest w Aleksandrowie Łódzkim przy ulicy Nowogrodzkiej w pobliżu ulicy Mickiewicza (wjazd od ulicy Mickiewicza). Działka nieznaczenie oddalona jest od centrum Aleksandrowa Łódzkiego.</p> <p>Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 16 m na 34 m.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ulicy Nowogrodzkiej, obecny dostęp od ulicy Mickiewicza przez działkę sąsiednią 206/6.</p> <p>Działka jest częściowo ogrodzona siatką stalową na słupkach, zabudowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Zabudowa to ciąg budynków garażowych w zachodniej części działki i jeden boks garażowy w północnej części od strony ul. Nowogrodzkiej.</p> <p>Na teren działki wchodzi w części wiaty stalowe położone na działce nr 206/4. Teren działki przecina kanalizacja sanitarna (ksD150)</p> <p>W zasięgu nieruchomości uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i gazowej.</p> <p>Budynki garażowe są obiektami parterowymi niepodpiwniczonymi, o konstrukcji murowanej z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym papą asfaltową. Obiekt zdewastowany, bez instalacji w złym stanie technicznym, do rozbiórki lub likwidacji.</p>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/241/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego, nr. 76 z 2005 r. poz. 758) działka posiada przeznaczenie, jako tereny usług łączności oznaczony symbolem B59UŁ.	141 180,00 zł (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100 groszy)	Zamiana nieruchomości Zamiana działki 206/2 stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Łódzki na działkę 206/5 stanowiącą prawo użytkowania wieczystego spółki PORBUD INVESTMENT Sp. z o.o. Sp. k.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na okres **21** dni, od dnia 2 czerwca 2026 r. natomiast informacja o wywieszeniu tego wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Aleksandrów Łódzki: www.aleksandrow-lodzki.pl

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), mogą złożyć wniosek w tym zakresie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399) upływa z dniem 14 lipca 2026 r.

Po upływie wyżej wskazanego terminu zostanie zawarta umowa zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Nowy właściciel w/w nieruchomości obowiązany jest do zapewnienia dostępu do urządzeń sieci kanalizacyjnej, prowadzenia prac eksploatacyjnych i napraw przez zarządców tych sieci, w przypadku kolizji z przyszłym zagospodarowaniem działki usunięcia kolizji własnym kosztem i staraniem.