

# BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

## o g ł a s z a

### I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości brutto	Wadium
1.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00038123/1	43/17	0,1390ha	124.230,00zł	24.000,00zł
2.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00038123/1	43/18	0,1272ha	115.620,00zł	23.000,00zł
3.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00038123/1	43/25	0,1597ha	138.990,00zł	27.000,00zł

- Przedmiotowe działki posiadają kształt zbliżony do prostokąta są niezabudowane, nieogrodzone i nieużytkowane, ich teren jest płaski, w części w części zakrzaczone, zadrzewione i porośnięte samosiejkami drzew. Wzdłuż drogi dojazdowej o nawierzchni gruntowej (ul. Bartek) biegnie wodociąg, w pobliżu działek wzdłuż drogi gruntowej brak jest uzbrojenia. Wszystkie działki położone są wzdłuż drogi leśnej, bez uzbrojenia, wodociąg w trakcie projektowania. Dojazd do działek drogą gruntową, nieutwardzoną. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, zalesione i tereny o charakterze rolnym, dalej tereny mieszkaniowe jednorodzinne w trakcie urządzania i budownictwo zagrodowe.
- Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN i 2MN, Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Brużyczka Księżstwo ustala się:
  - przeznaczenie podstawowe -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające- pomieszczenia usługowe realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych, altany, wewnętrzne ciągi komunalne, w tym dojazdy do pól, miejsca do parkowania, obiekty urzędzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsca wstępnego magazynowania odpadów, ponadto w terenach 2MN, 3MN, 6MN, i 8MN dopuszcza się realizację budynków usługowych o powierzchni zabudowy do 200m<sup>2</sup>.Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami (w księdze wieczystej LD1G/00038123/1–brak wpisów w dziale III i IV).
- Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- Sprzedaż nieruchomości nastąpi ze stanem wynikającym z EGiB. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z EGiB. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości odbędzie się po zawarciu aktu notarialnego.
- Udział w przetargu jest równoznaczny z zapoznaniem się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości przez Uczestnika przetargu.
- Przetarg odbędzie się **22 czerwca 2026r. o godzinie 10.00, 10.30, 11.00- oddzielnie na każdą działkę, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2 ( budynek B – I piętro, sala ślubów).**

- 9. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia **15.06.2026r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu w Auret Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim Nr **37878000070000023110000009**. W przypadku wpłaty przelewem, wadium musi wpłynąć na konto tut. Urzędu najpóźniej do dnia **15.06.2026r.** Ponadto okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
- w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
  - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
- 10.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.
- 11.** Wylicytowana cena zawiera aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
- 12.** W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości oraz w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zbywanej zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki:
- a. prawo jej odkupu (art. 593 K.c) na okres 5lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
  - b. umowne prawo pierwokupu (art. 596 K.c.).
- 13.** Sprzedaż działek oznaczonych numerami 43/17 i 43/25 nastąpi z zawarciem aktu notarialnego warunkowego, gdyż nieruchomości przeznaczone do zbycia w ewidencji gruntów i budynków mają użytek leśny- LsVI oraz RV. W związku z tym Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.
- 14.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w terminie do dnia **30.06.2026r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na konto tut. Urzędu w Auret Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim Nr 64878000070000023110000008.
- 15.** Ponadto informujemy, że potwierdzenie wpłaty należy dostarczyć do tut. Urzędu, pok. 112 przynajmniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- 16.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 17.** Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl), na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży oraz w prasie lokalnej i biuletynie informacyjnym 40 i cztery Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 042/270 03 54.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów oraz odstąpienie od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Aleksandrów Łódzki 14 maja 2026 roku.