

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

wykaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z póź. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025r., poz. 1153 z póź. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr XVI/141/25 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 30 października 2025 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych.

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow.	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 14 m 11, obręb A-2	457-360m ²	LD1G /00041869/6	5.900,00zł 190.400,00zł	47/1000

- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 11 to 2-piętrowy, podpiwniczony budynek, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1959r.:
 - Lokal nr 11 o powierzchni użytkowej 36,78m², położony jest na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (13,76m² i 7,46m²), kuchnia (7,71m²), łazienka z wc (3,02m²) i przedpokój (4,83m²).
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, CO miejskie, ciepła woda z bojlera elektrycznego.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w Aleksandrowie Łódzkim obręb A-2, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
- Powyższa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z póź. zm.)-na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **31 marca 2026 roku** do dnia **22 kwietnia 2026 roku**.
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) tj. do dnia **18 maja 2026r.**
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 27 marca 2026 roku.