

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowych części gruntów.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych i Uchwały Nr IX/79/24 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych.

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne
wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów**

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, powierzchnia	Księga wieczysta	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, ul. Pabianicka 36 m 7, obręb A-4	104/10- 1881m ²	LD1G /00064114/6	34.600,00zł 121.200,00zł	7/100
2.	Aleksandrów Łódzki, Aleja Wyzwolenia 15 m 45, obręb A-2	223/2- 1348m ²	LD1G /00038580/2	3.600,00zł 189.700,00zł	7/1000

- Budynek mieszczący lokal mieszkalny poz.1 jest to obiekt piętrowy z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej wybudowany w latach 1930.
 - Lokal nr 7 o powierzchni użytkowej 37,00m², położony jest na I parterze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (15,94m² i 8,00m²), kuchnia (5,07m²), łazienka (3,28m²) i przedpokój (4,71m²). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną , wodno-kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie: C.O. i ciepła woda z kotła gazowego dwufunkcyjnego.
- Budynek mieszczący lokal mieszkalny poz. 2 jest to obiekt 4-piętrowy, podpiwniczony, 4 klatkowy, wzniesiony w technologii tradycyjnej, wybudowany w 1969r.
 - Lokal nr 45 o powierzchni użytkowej 34,73m², położony jest na I piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2-pokoje (15,88 i 9,01m²), kuchnia (4,88m²), łazienka z wc (3,23m²) i przedpokój (1,73m²). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną , wodno-kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie: C.O. miejskie, ciepła woda z termy gazowej.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone Aleksandrów Łódzki: ul. Pabianicka 36, dz. nr 104/10 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **D28MN,U-** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, Aleja Wyzwolenia 15, dz. nr 223/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **D40MW-** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.775 z póź. zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
- Powyższa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.)- na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **10 marca 2026 roku** do dnia **01 kwietnia 2026 roku**.

7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) tj. do dnia **27 kwietnia 2026r**
8. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń , na BIP-ie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 06 marca 2026 roku.