

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
ogłasza
wykaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1145 z póź. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2025r., poz. 1153 z póź. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych i Uchwały Nr IX/79/24 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych.

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki i powierzchnia	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
Aleksandrów Łódzki, ul. 1 Maja 25 m 7, obręb A-1	422- 1678m ²	LD1G /00038005/8	47.000,00zł 100.300,00zł	3857/37938

- Budynek mieszkalny –LEWA OFICYNA mieszczący w/w lokal mieszkalny, wybudowany w technologii tradycyjnej, parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, niepodpiwniczony, wzniesiony w I połowie XXw. Budynek w pogorszonym stanie technicznym, po częściowej termomodernizacji.
 - Lokal nr 7 o powierzchni użytkowej 38,57m², położony jest na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 1- pokój (22,65m²), kuchnia (2,50m²), przedpokój (5,89m²), łazienka (3,22m²), kotłownia (1,12m²) i przybudówka (3,19m²).Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Ciepła woda z kotła gazowego dwufunkcyjnego, ogrzewanie C.O.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C17MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
- Powyższa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **16 lutego 2026 roku** do dnia **09 marca 2026 roku**.
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) tj. do dnia **31 marca 2026r**
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 16 lutego 2026 roku.