

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

wykaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych i Uchwały Nr IX/79/24 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych.

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, powierzchnia	Księga wieczysta	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
Rąbień, ulica Słowiańska 4 m 2, gm. Aleksandrów Łódzki	361/4-355m ²	LD1G /00042898/5	9.740,00zł 136.460,00zł	386/4127

- Budynek mieszczący ww. lokal mieszkalny jest to obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Budynek został wybudowany w 1947 roku.
 - Lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 38,60m², położony jest na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (15,44m² i 9,11m²), kuchnia (9,45m²) i łazienka z wc (4,60m²). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ciepła woda i centralne ogrzewanie z kotła gazowego dwufunkcyjnego
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Q18MN/MR- tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, 11.1KL części na terenie dróg-drogi głównej.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.775 z póź. zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
- Powyższa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.)- na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu będzie od dnia **15 stycznia 2026 roku** do dnia **05 lutego 2026 roku**.
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) tj. do dnia **27 lutego 2026r**
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, na BIP-ie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 15 stycznia 2026 roku.