

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowych części gruntów.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych i Uchwały Nr IX/79/24 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych.

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne
wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów**

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, powierzchnia	Księga wieczysta	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, ul. Południowa 16 m 2, obręb A-4	97-1127m ²	LD1G /00037641/1	40.000,00zł 94.000,00zł	3836/30628
2.	Aleksandrów Łódzki, ul. Południowa 16 m 4, obręb A-4	97-1127m ²	LD1G /00037641/1	39.500,00zł 93.000,00zł	3790/30628
3.	Aleksandrów Łódzki, ul. Południowa 16 m 9, obręb A-4	97-1127m ²	LD1G /00037641/1	22.600,00zł 36.600,00zł	2126/30628

1. Budynek mieszczący ww. lokale mieszkalne jest to obiekt parterowy w części z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. W części poddasze nieużytkowe ze strychem- suszarnia. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej, wybudowany w 1907 roku.

- Lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 32,75m², położony jest na parterze ww. budynku. Na lokal składają się pokój (21,48m²), kuchnia (6,91m²) i łazienka (4,36m²). Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 5,61m², położona w budynku gospodarczym.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie: piec na paliwo stałe, ciepła woda: bojler elektryczny.

- Lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 32,35m², położony jest na parterze ww. budynku. Na lokal składają się pokój (21,25m²), kuchnia (9,83m²) i łazienka (1,27m²). Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 5,55m², położona w budynku gospodarczym.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie: piec na paliwo stałe, ciepła woda: bojler elektryczny.

- Lokal nr 9 o powierzchni użytkowej 15,56m², położony jest na poddaszu ww. budynku. Na lokal składają się pokój (12,89m²), kuchnia (1,59m²) i łazienka (1,08m²). Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 5,70m², położona w budynku gospodarczym.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie: piec na paliwo stałe, ciepła woda: bojler elektryczny.

2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D28MN,U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.775 z póź. zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
4. Powyższa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.)- na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **14 stycznia 2026 roku** do dnia **04 lutego 2026 roku**.
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) tj. do dnia **26 lutego 2026r**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń , na BIP-ie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
8. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 14 stycznia 2026 roku.