

Zarządzenie nr 166/2025
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 13 listopada 2025 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025.1153 ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

- §1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 449/1 o powierzchni 0,0076ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim ul. 11 Listopada 69-73, obręb A-3 - LD1G/00038686/5.
Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, Dzienniku Łódzkim, BIP-ie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu przy pokoju 112 oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena brutto
Aleksandrów Łódzki ul. 11 Listopada 69-73, obręb A-3	LD1G /00038686/5	449/1	0,0076ha	17.798,10zł

1. Działka położona jest przy ul. Kiepurzy Jana w Aleksandrowie Łódzkim, posiada kształt zbliżony do prostokąta, wydłużony. Działka usytuowana jest wzdłuż ulicy Kiepurzy Jana. Teren działki jest niezabudowany, porośnięty trawą. Działkę przecina kanalizacja sanitarna ks 160, biegnąca od strony ulicy do działki nr 296/2. Teren przyległy jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i gaz. Ulica Kiepurzy na wysokości nieruchomości posiada nawierzchnię gruntową. Sąsiedztwo działki stanowią głównie tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka będzie stanowić jedną nieruchomość wraz z działką nr 296/2, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Kiepurzy Jana 2, obręb A-3.
2. Zgodnie z uproszczonym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka o numerze ewidencyjnym gruntów 449/1 położona obręb Aleksandrów Łódzki A-3, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B28MN, dla którego plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, warunki realizacji inwestycji ustala każdorazowo odpowiedni Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **19 listopada 2025r.** do dnia **10 grudnia 2025r.**
5. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **08 stycznia 2026r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 13 listopada 2025r.