

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

Działając na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145, ze zm.), art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1153, ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVI/190/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie wydzierżawiania nieruchomości.

ogłasza

wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rok 2026.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki /powierzchnia	Przeznaczenie w pzp/cel dzierżawy	Nr KW	Wysokość opłaty (czynsz dzierżawny)/termin płatności
1.	Aleksandrów Łódzki, obręb A-10	208, 2918m ² w tym pod dzierżawę 120m ²	2KG, B35MN ^{1*} dojeżdżania/dojazd	LD1G /00070219/7	72,00zł netto+ aktualnie obowiązująca stawka VAT 23% - rocznie płatna do 31 marca 2026r.
2.	ul. Franciszkańska Aleksandrów Łódzki	26/3, 683m ²	B34U/MN ^{2*} rolne	LD1G /00049129/3	204,90 zł rocznie, płatna do 31 marca 2026r.
3.	Aleksandrów Łódzki obręb A-2	144/8, 689m ² w tym pod dzierżawę 232m ²	1RW ^{3*} dojeżdżania/dojazd	LD1G/ 00039165/4	139,20zł netto + aktualnie obowiązująca stawka VAT rocznie, płatna do dnia 31 marca 2026r.
4.	Ruda Bugaj, gm. Aleksandrów Łódzki	223/4 -508m ² w tym pod dzierżawę 272m ²	H27MN ^{4*} ogrodnicze	LD1G /00057628/0	95,20zł rocznie płatna do 31 marca 2026r.
5.	ul. Wojska Polskiego 28a Aleksandrów Łódzki	485/21- 3185m ² w tym pod dzierżawę 7m ²	4MW, 3KDW-KSp, 12MW-U ^{5*} działalność handlowa	LD1G /00054231/9	140,00zł netto+ aktualnie obowiązująca stawka VAT 23% - miesięcznie do 15 każdego miesiąca
6.	Aleksandrów Łódzki, obręb A-3	193-121m ²	B29MN ^{6*} dojeżdżania/dojazd do budynków gospodarczych	LD1G /00038809/4	72,60zł netto+ aktualnie obowiązująca stawka VAT 23% rocznie płatna do 31 marca 2026r.
7.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 16/18	485/1-5216m ² w tym pod dzierżawę 150m ²	1MW ^{7*} tereny ekspozycyjne	LD1G /00037643/5	180,00zł netto+ aktualnie obowiązująca stawka VAT 23% rocznie płatna do 31 marca 2026r.
8.	Aleksandrów Łódzki, ul. Warszawska 31A	101/1-521m ² w tym pod dzierżawę 74m ²	E3MN ^{8*} dojeżdżania/dojazd	LD1G /00037245/5	44,40zł netto+ aktualnie obowiązująca stawka VAT 23% rocznie płatna do 31 marca 2026r.

^{1*} 2KG, B35MN-tereny zabudowy jednorodzinnej i ulice główne,

^{2*}B34U/MN- tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego,

^{3*} 1RW- teren rowu melioracyjnego,

^{4*}H27MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

^{5*} 4MW, 3KDW-KSp,12MW U-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 3KDW-KSp- tereny drogi wewnętrznej i parkingi, 12MW-U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/ lub usługowej,

^{6*}B29MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

^{7*} 1MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

^{8*} E3MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Nieruchomości będą oddane w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
2. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **18 listopada 2025r.** do dnia **10 grudnia 2025r.**
3. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w

Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, na BIP-ie Urzędu i na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 18 listopada 2025 rok.