

Zarządzenie nr 144/2025
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 30 września 2025 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024.1465 ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 488/2 o powierzchni 0,0037ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1 - LD1G/00119688/1.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, Dzienniku Łódzkim, BIP-ie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu przy pokoju 112 oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena brutto
Aleksandrów Łódzki ul. Łęczycka 11 obręb A-1	LD1G /00119688/1	488/2	37m ²	14.760,00zł

1. Działka położona jest przy ul. Łęczyckiej 11 w Aleksandrowie Łódzkim, posiada kształt zbliżony do trójkąta, wydłużony. Działka dochodzi do drogi publicznej- ul. Łęczyckiej jednym z narożników. Na działce posadowiony jest płot działki sąsiedniej nr 490 oraz roślinność ozdobna. Działkę przecina wodociąg woD40 biegnący do budynku na działce nr 490. Teren przyległy jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i gaz. Ulica Łęczycka na wysokości nieruchomości posiada nawierzchnię z kostki betonowej, chodniki i oświetlenie. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, tereny usługowo-handlowe, sakralne, użyteczności publicznej (biblioteka), dalej park miejski, urzędy. Działka przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 490, Aleksandrów Łódzki obręb A-1.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 488/2 położona obręb Aleksandrów Łódzki A-1, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10Mzu, dla którego plan ustala zabudowę mieszkaniową zwartą, a także teren zabudowy usługowej. Działka położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu centrum miasta Aleksandrów Łódzki, warunki realizacji inwestycji ustala każdorazowo odpowiedni Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
1. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **01 października 2025r.** do dnia **22 października 2025r.**
3. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **17 listopada 2025r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 30 września 2025r.