

Zarządzenie nr 153/2025

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 15 października 2025 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025.1153 ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

zarządza, co następuje:

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 109/5 o powierzchni 0,0078ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-4 - LD1G/00038189/1.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, Dzienniku Łódzkim, BIP-ie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu przy pokoju 112 oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do zarządzenia nr153/2025

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 15 października 2025 roku

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena brutto
Aleksandrów Łódzki obręb A-4	LD1G /00038189/1	109/5	78m ²	25.449,00zł

1. Działka położona jest przy ul. Waryńskiego w pobliżu ulicy Wojska Polskiego, niezabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp możliwy przez działkę sąsiednią nr 109/2. Teren przyległy jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i gaz. Ulica Waryńskiego na wysokości nieruchomości posiada nawierzchnię asfaltową, chodniki i oświetlenie. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, tereny usługowo-handlowe. Działka przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 109/2, Aleksandrów Łódzki obręb A-4.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 109/4 położona obręb Aleksandrów Łódzki A-4, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D28MN,U, dla którego plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową. Działka położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, warunki realizacji inwestycji ustala każdorazowo odpowiedni Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **16 października 2025r.** do dnia **06 listopada 2025r.**
5. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **01 grudnia 2025r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.
Aleksandrów Łódzki 15 października 2025r.