

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
ogłasza
wykaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych i Uchwały Nr IX/79/24 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych.

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w ha	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
Aleksandrów Łódzki, ul. Wojska Polskiego 7 m 12, obręb A-4	22/2, 22/4, 23/4 łącznie pow. 1711m ²	LD1G /00049618/8	35.900,00zł 145.400,00zł	5248/75625

- Budynek mieszczący ww. lokal mieszkalny (lewa oficyna) to ciąg budynków murowanych, wybudowanych w technologii tradycyjnej. Budynek I piętrowy, częściowo podpiwniczony. W budynku znajdują się lokale mieszkalne. Na parterze znajdują się ponadto pomieszczenia wspólne z WC, w piwnicy znajdują się pomieszczenia wspólne oraz komórki lokatorskie przynależne do lokali. Obiekt został wzniesiony w I połowie XX w:
 - Lokal nr 12 (dawny nr 7) o powierzchni użytkowej 46,67m², zlokalizowany jest na parterze ww. budynku. Na lokal składają się dwa pokoje (20,03m² i 4,04m²), kuchnia (8,24m²), łazienka (4,45m²), przedpokój (5,78m²) i wiatrołap (4,13m²). Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 5,81m², znajdująca się w budynku gospodarczym.
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną , wodno-kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie C.O. i ciepła woda z kotła gazowego dwufunkcyjnego.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW,U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.361 z póź. zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
- Powyższa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.)- na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **02 października 2025 roku** do dnia **23 października 2025 roku**.
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) tj. do dnia **17 listopada 2025r**
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.