

**BURMISTRZ
ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
o g ł a s z a**

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Położenie nieruchomości	KW	Nr działek	Powierzchnia działek	Cena nieruchomości brutto	Wadium
Aleksandrów Łódzki, obręb A-5	LD1G /00123788/3	215	0,8616ha	1.574.400,00zł	314.000,00zł

1. Działka posiada kształt prostokątny, wydłużony o szer. ok. 24m i długości ok. 355m. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp możliwy jest przez działki sąsiednie. Szacowana działka nie jest zabudowana, położona jest na zapleczu ul. Barei, za kompleksem budynków w zabudowie szeregowej. Działka nie jest ogrodzona, miejscami porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów liściastych i miejscami iglastych. Przy działce brak jest uzbrojenia w media. Pobliski teren przy ul. Barei uzbrojony jest w prąd, wodę, gaz i kanalizację, posiada nawierzchnię utwardzoną. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, tereny niezabudowane oraz tereny zadrzewione. Działka oznaczona nr 215 pochodzi z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 123/13 i 122/3.
2. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
3. Forma zbycia:
Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek, oznaczonych ewidencyjnie numerami: 124/1, 122/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/8, 213/9, 213/10, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, 213/16, 213/17, 213/18, 213/19, 213/20, 213/21, 213/22, 213/23, 213/24, 213/25, 213/26, 213/27, 213/28, 213/29, 213/30, 213/31, 213/32, 213/33, 213/34, 213/35, 213/36, 213/37, 213/38, 213/39, 213/40, 213/41, 213/42, 213/43, 213/44, 213/45, 213/46, 213/47, 213/48, 213/49, 213/50, 213/51, 213/52, 213/53, 213/54, 213/55, położonych w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-5.
4. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:
Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, działka oznaczona numerem 215 może być przeznaczona do sprzedaży, wyłącznie w drodze przetargu ustnego ograniczonego (do wyłącznego korzystania właścicieli nieruchomości przyległych).
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 215 położona obręb Aleksandrów Łódzki 5, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4.MN, dla którego plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Powyższa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami (w księdze wieczystej LD1G/00123788/3- brak wpisów w dziale III i IV).
7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Sprzedaż nieruchomości nastąpi ze stanem wynikającym z EGiB. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z EGiB. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
9. Przetarg odbędzie się **03 grudnia 2025r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim (budynek B –I piętro, sala ślubów).

10. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia **27 listopada 2025r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, **najpóźniej w dniu 27 listopada 2025 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.
11. Właściciele działek wymienieni w pkt. 3 zamierzający uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym obowiązani są **dostarczyć**: pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie wniosku, załączenie dowodu wpłaty wadium oraz ważnego odpisu księgi wieczystej z Centralnego Rejestru Ksiąg Wieczystych potwierdzającego własność nieruchomości i oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że zapoznał się ze stanem prawnym i zagospodarowaniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń (załącznik nr 1 do regulaminu), które należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Kościuszki 2 (biuro podawcze, parter w budynku B od ul. 11 Listopada) **w terminie do dnia 28 listopada 2025r. do godz. 12.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-4.”**
Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby które:
1. Złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów,
 2. Wniosą wadium w odpowiedniej wysokości i terminie.
12. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu, ponadto wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim w budynku B, na I piętrze przy pokoju 112 (Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej) **02 grudnia 2025 roku**.
13. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.
14. Wylicytowana cena zawierać będzie obowiązujący aktualnie podatek VAT w wysokości 23%.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w terminie do dnia **10 grudnia 2025r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na konto tut. Urzędu w Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim Nr konta 64878000070000023110000008.
16. Ponadto przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:
- ważny dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość,
 - w przypadku osób prawnych i innych podmiotów-aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno-prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu na nabycie nieruchomości (ważny 3 miesiące),
 - w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości,
 - w przypadku rozdzielności majątkowej, oryginał dokumentu umowy majątkowej małżeńskiej w formie aktu notarialnego (intercyza).
 - nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl, na BIP-ie tut. Urzędu, w prasie ogólnokrajowej (Gazeta Wyborcza) i biuletynie informacyjnym 40 i cztery Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów oraz odstąpienie od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 42/270 03 53, 42/270 03 54.