

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

wykaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z póź. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024r., poz. 1465 z póź. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow.	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 17 m 1, obręb A-2	223/8 i 223/9 o łącznej powierzchni 213m ²	LD1G /00062525/6	3.700,00zł 185.000,00zł	45/1000
2.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 17 m 3, obręb A-2	223/8 i 223/9 o łącznej powierzchni 213m ²	LD1G /00062525/6	4.300,00zł 214.000,00zł	55/1000
3.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 17 m 4, obręb A-2	223/8 i 223/9 o łącznej powierzchni 213m ²	LD1G /00062525/6	3.700,00zł 185.000,00zł	45/1000
4.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 17 m 5, obręb A-2	223/8 i 223/9 o łącznej powierzchni 213m ²	LD1G /00062525/6	3.800,00zł 194.100,00zł	46/1000
5.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 17 m 7, obręb A-2	223/8 i 223/9 o łącznej powierzchni 213m ²	LD1G /00062525/6	4.300,00zł 224.000,00zł	55/1000
6.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 17 m 8, obręb A-2	223/8 i 223/9 o łącznej powierzchni 213m ²	LD1G /00062525/6	3.800,00zł 196.000,00zł	46/1000
7.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 17 m 10, obręb A-2	223/8 i 223/9 o łącznej powierzchni 213m ²	LD1G /00062525/6	4.300,00zł 219.000,00zł	55/1000
8.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 17 m 11, obręb A-2	223/8 i 223/9 o łącznej powierzchni 213m ²	LD1G /00062525/6	4.300,00zł 219.000,00zł	55/1000
9.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 17 m 13, obręb A-2	223/8 i 223/9 o łącznej powierzchni 213m ²	LD1G /00062525/6	3.700,00zł 184.000,00zł	45/1000
10.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 17 m 14, obręb A-2	223/8 i 223/9 o łącznej powierzchni 213m ²	LD1G /00062525/6	4.300,00zł 214.000,00zł	55/1000
	Aleksandrów Łódzki,	223/8 i 223/9	LD1G	4.300,00zł	55/1000

11.	Al. Wyzwolenia 17 m 15, obręb A-2	o łącznej powierzchni 213m ²	/00062525/6	214.000,00zł	
12.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 17 m 16, obręb A-2	223/8 i 223/9 o łącznej powierzchni 213m ²	LD1G /00062525/6	3.800,00zł 188.000,00zł	46/1000
13.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 17 m 20, obręb A-2	223/8 i 223/9 o łącznej powierzchni 213m ²	LD1G /00062525/6	3.900,00zł 191.100,00zł	47/1000

1. Budynek mieszczący lokale mieszkalne nr: 1, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 20 to 4-piętrowy, podpiwniczony, 1-klatkowy budynek. Został wzniesiony w 1965r.:

- 1/ Lokal nr 1 ma powierzchnię użytkową 36,21m². Jest usytuowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (6,10m², 5,30m² i 14,19m²), kuchnia (5,09m²), łazienka z wc (2,76m²) i przedpokój (2,77m²). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie C.O. miejskie, ciepła woda z termy gazowej,
- 2/ Lokal nr 3 ma powierzchnię użytkową 43,50m². Jest usytuowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (8,58m² i 23,86m²), kuchnia (5,38m²), łazienka z wc (3,32m²) i przedpokój (2,36m²). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie C.O. miejskie, ciepła woda z termy gazowej,
- 3/ Lokal nr 4 ma powierzchnię użytkową 36,21m². Jest usytuowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (5,13m², 6,47m² i 14,37m²), kuchnia (4,96m²), łazienka z wc (2,56m²) i przedpokój (2,72m²). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z termy gazowej,
- 4/ Lokal nr 5 ma powierzchnię użytkową 36,54m². Jest usytuowany na I piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (5,48m², 6,15m² i 14,34m²), kuchnia (5,02m²), łazienka z wc (2,66m²) i przedpokój (2,89m²). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie C.O. miejskie, ciepła woda z termy gazowej,
- 5/ Lokal nr 7 ma powierzchnię użytkową 43,50m². Jest usytuowany na I piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (6,76m², 8,63m² i 16,75m²), kuchnia (5,51m²), łazienka z wc (3,28m²) i przedpokój (2,57m²). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie C.O. miejskie, ciepła woda z bojlera elektrycznego,
- 6/ Lokal nr 8 ma powierzchnię użytkową 36,85m². Jest usytuowany na I piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (6,29m² i 20,10m²), kuchnia (5,07m²), łazienka z wc (2,59m²) i przedpokój (2,80m²). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie C.O. miejskie, ciepła woda z bojlera elektrycznego,
- 7/ Lokal nr 10 ma powierzchnię użytkową 43,50m². Jest usytuowany na II piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (6,77m², 8,54m² i 17,17m²), kuchnia (5,37m²), łazienka z wc (3,22m²) i przedpokój (2,43m²). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie C.O. miejskie, ciepła woda z bojlera elektrycznego,
- 8/ Lokal nr 11 ma powierzchnię użytkową 43,50m². Jest usytuowany na II piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (6,87m², 8,82m² i 16,49m²), kuchnia (5,51m²), łazienka z wc (3,28m²) i przedpokój (2,53m²). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie C.O. i ciepła woda-kocioł gazowy dwufunkcyjny,

9/ Lokal nr 13 ma powierzchnię użytkową 36,06m². Jest usytuowany na III piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (6,61m² i 19,45m²), kuchnia (4,87m²), łazienka z wc (2,56m²) i przedpokój (2,57m²). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, C.O. miejskie, ciepła woda z bojlera elektrycznego,

10/ Lokal nr 14 ma powierzchnię użytkową 43,50m². Jest usytuowany na III piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (8,55m² i 23,98m²), kuchnia (5,25m²), łazienka z wc (3,29m²) i przedpokój (2,43m²). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z termy gazowej,

11/ Lokal nr 15 ma powierzchnię użytkową 43,50m². Jest usytuowany na III piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (8,82m² i 23,44m²), kuchnia (5,69m²), łazienka z wc (3,11m²) i przedpokój (2,44m²). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie C.O. miejskie, ciepła woda z bojlera elektrycznego,

12/ Lokal nr 16 ma powierzchnię użytkową 37,04m². Jest usytuowany na III piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje- jeden pokój z wnęką (6,24m² i 20,05m²), kuchnia (5,16m²), łazienka z wc (2,81m²) i przedpokój (2,78m²). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera elektrycznego,

13/ Lokal nr 20 ma powierzchnię użytkową 37,83m². Jest usytuowany na IV piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje- jeden pokój wydzielony z wnęki (6,29m² , 5,93m² i 15,08m²), kuchnia (4,98m²), łazienka z wc (2,75m²) i przedpokój (2,80m²). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie C.O. miejskie, ciepła woda z termy gazowej.

2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D40MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
4. Powyższa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.)-na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **29 września 2025 roku** do dnia **20 października 2025 roku**.
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) tj. do dnia **18 listopada 2025r**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
8. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 23 września 2025 roku.