

Zarządzenie nr 126/2025
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 12 sierpnia 2025 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 z póź. zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2, 2a i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 z póź. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 215 o powierzchni 0,8616ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim obręb A-5, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00123788/3.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości brutto
Aleksandrów Łódzki, obręb A-5	LD1G /00123788/3	215	0,8616ha	1.574.400,00zł

1. Działka posiada kształt prostokątny, wydłużony o szer. ok. 24m i długości ok. 355m. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp możliwy jest przez działki sąsiednie. Szacowana działka nie jest zabudowana, położona jest na zapleczu ul. Barei, za kompleksem budynków w zabudowie szeregowej. Działka nie jest ogrodzona, miejscami porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów liściastych i miejscami iglastych. Przy działce brak jest uzbrojenia w media. Pobliski teren przy ul. Barei uzbrojony jest w prąd, wodę, gaz i kanalizację, posiada nawierzchnię utwardzoną. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, tereny niezabudowane oraz tereny zadrzewione. Działka oznaczona nr 215 pochodzi z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 123/13 i 122/3.

Forma zbycia:

Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek, oznaczonych ewidencyjnie numerami: 124/1, 122/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/8, 213/9, 213/10, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, 213/16, 213/17, 213/18, 213/19, 213/20, 213/21, 213/22, 213/23, 213/24, 213/25, 213/26, 213/27, 213/28, 213/29, 213/30, 213/31, 213/32, 213/33, 213/34, 213/35, 213/36, 213/37, 213/38, 213/39, 213/40, 213/41, 213/42, 213/43, 213/44, 213/45, 213/46, 213/47, 213/48, 213/49, 213/50, 213/51, 213/52, 213/53, 213/54, 213/55, położonych w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-5.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, działka oznaczona numerem 215 może być przeznaczona do sprzedaży, wyłącznie w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 215 położona obręb Aleksandrów Łódzki 5, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4.MN, dla którego plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z art. 37 ust.1, art. 40 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Cena gruntu zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **14 sierpnia 2025r.** do dnia **09 września 2025r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **30 września 2025r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 12 sierpnia 2025r.