

**BURMISTRZ
ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**
ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Wadium
Wola Grzymkowa, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00094631/5	411	0,1692ha	355.000,00 zł	71.000,00 zł

- Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu, zwarty. Działka jest zabudowana budynkami dawnego Kółka rolniczego. Teren działki jest porośnięty trawą oraz drzewami (lipy, jesiony, inne) i samosiejkami krzewów liściastych. Teren nieruchomości jest ogrodzony siatką stalową na słupkach żelbetowych, brama wjazdowa oraz furtka stalowa ok. 5 mb. w złym stanie technicznym. Na terenie znajduje się studnia i biegnący od studni do dawnego sklepu wodociąg w40 (brak informacji o stanie technicznym). Nad północno- zachodnim i północno- wschodnim narożnikiem przebiegają linie energetyczne. Na działce przy skrzyżowaniu dróg stoi słup żelbetowy, rozkraczny. Działka z ograniczeniami w zabudowie (linie energetyczne nad działką, wodociąg w działce, drzewa). Droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej, ulica Szmaragdowa od strony północnej gruntowa, utwardzona tłuczniem. Pobliski teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg i gazociąg. Budynki i budowle zostały wybudowane w latach 1967-1968. Od ok. 1990 roku budynki nieużytkowane:
garaż z pomieszczeniem sklepowym o powierzchni zabudowy ok.172m²- budynek parterowy, konstrukcja tradycyjna, ściany murowane z cegły, dach kryty papą na deskowaniu,
garaż o powierzchni zabudowy ok.172m²- budynek parterowy, konstrukcja mieszana, ściany murowane z pustaków cementowych, dach kryty płytami falistymi, eternitowymi,
magazyn na paliwo o powierzchni zabudowy ok. 14 m²- obiekt wykonany z betonowych płyt prefabrykowanych, dach z płyt betonowych, kryty papą.
Budynki w złym stanie technicznym, Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej nieruchomości oraz przyłączy mediów.
- Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
- Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 411 obręb Wola Grzymkowa położona jest w terenie o symbolu: **W8MN/U**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Szczegółowe warunki zabudowy określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami (w księdze wieczystej LD1G/00094631/5 –brak wpisów w dziale III i IV).
- Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- Sprzedaż nieruchomości nastąpi ze stanem wynikającym z EGiB. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z EGiB. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości odbędzie się przed datą zawarcia aktu notarialnego.
- Przetarg odbędzie się **03 września 2025. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2 (budynek B-I piętro sala ślubów).
- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia **27 sierpnia 2025r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzki lub na kon-

to Urzędu nr 37878000070000023110000009. W przypadku wpłaty przelewem, wadium musi wpłynąć na konto tut. Urzędu najpóźniej do dnia **27 sierpnia 2025 roku**.

9. Poprzedni przetarg ogłoszono 14.01.2025r., 18.03.2025r., 13.05.2025r., 24.06.2025r.
10. Ceną wywoławczą jest cena nieruchomości określona w powyższym ogłoszeniu.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - oryginału dowodu wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
 - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
 - wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.
12. W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości oraz w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zbywanej zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki:
 - prawo jej odkupu (art. 593 K.c) na okres 5lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - umowne prawo pierwokupu (art. 596 K.c.).
13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie najpóźniej w terminie do **10 września 2025r.**, płatna w kasie tut. Urzędu lub na rachunek bankowy nr 64878000070000023110000008, potwierdzenie wpłaty należy dostarczyć do tut. Urzędu, pok. 112.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 42/2700354, 42/2700353 lub na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów oraz odstąpienie od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Aleksandrów Łódzki 25 czerwca 2025 roku.