

Zarządzenie nr 76/2025
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 29 kwietnia 2025 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 z póź. zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2, 2a i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 z póź. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 204/2 o powierzchni 0,0209ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim obręb A-4, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00037697/8.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO
WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĘGLYCH**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działek	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości brutto
Aleksandrów Łódzki, obręb A-4	LD1G /00037697/8	204/2	0,0209ha	35.670,00zł

1. Działka posiada kształt prostokątny o szer. ok. 11,5m i długości 18m. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostęp do ul. Przejazd możliwy przez działki sąsiednie. Teren działki jest porośnięty trawą i krzewami ozdobnymi oraz przy granicy wschodniej i zachodniej stoi drewniana zabudowa gospodarcza w złym stanie technicznym. Przy północnej granicy stoi żelbetowy słup rozkraczny od linii energetycznej średniego napięcia, która to linia przecina działkę w północno- wschodnim narożniku. Przy działce brak uzbrojenia. Teren przy ulicy uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg i kanalizację sanitarną. Ulica Przejazd posiada nawierzchnię asfaltową. Sąsiedztwo stanowią głównie tereny z zabudową mieszkaniową, jednorodziną, zabudowa usługowa. Teren działki jest ogrodzony łącznie z działką nr 204/1, dz. 205/2 oraz w części z dz. 205/1. Przedmiotowa nieruchomość nie może stanowić odrębnej nieruchomości z uwagi na niewielką powierzchnię oraz położenie działki, może być ona przeznaczona jedynie na przyłączenie do działek sąsiednich.
2. Forma zbycia:
Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 204/1, 203/1, 203/2 położonych w Aleksandrowie Łódzkim , obręb A-4.
Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z niewielką powierzchnią oraz położeniem wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 204/2 położona obręb Aleksandrów Łódzki 4, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B30MN, dla którego plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z art. 37 ust.1, art. 40 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Cena gruntu zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **30 kwietnia 2025r.** do dnia **20 maja 2025r.**
7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **16 czerwca 2025r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 29 kwietnia 2025r.