

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1145) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024r., poz. 1465) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych Uchwały Nr IX/79/24 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych.

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m ²	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, A-2 ul. Północna 5 m 3	26 884m ²	LD1G /00037874/3	4.400,00zł 143.200,00zł	15/1000
2	Aleksandrów Łódzki, A-4 ul. Północna 5 m 4	26 884m ²	LD1G /00037874/3	3.500,00zł 110.900,00zł	11/100

- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 3 z poz. 1, to obiekt piętrowy ze strychem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1930r.:
 - Lokal nr 3 z poz. nr 1 ma powierzchnię użytkową 40,92m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (9,34m², 1346m²), kuchnia (10,26m²), łazienka (2,96m²) i przedpokój (4,90m²). Komórka użytkowana przez najemcę znajduje się w budynku gospodarczym.
 - Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.
Ogrzewanie: centralne ogrzewanie i c.w.u. (zbiornik buforowy) z pieca na węgiel.
- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 4 z poz. 2, to obiekt piętrowy ze strychem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1930r.:
 - Lokal nr 4 z poz. nr 2 ma powierzchnię użytkową 30,37m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 1 pokój (12,99m²), kuchnia (10,03m²), łazienka (2,65m²) i przedpokój (4,70m²). Komórka użytkowana przez najemcę znajduje się w budynku gospodarczym.
 - Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Komórka użytkowana przez najemcę znajduje się w budynku gospodarczym.
Ogrzewanie: ogrzewanie z klimatyzatora (jednostka zewnętrzna i wewnętrzna), ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:

- z pozycji 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B54MN –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- z pozycji 2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B54MN –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.

4. Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)-na rzecz najemców lokali mieszkalnych.
5. Okres publikacji wykazu będzie od dnia **30 kwietnia 2025 roku** do dnia **20 maja 2025 roku**.
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) tj. do dnia **16 czerwca 2025r**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
8. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 29 kwietnia 2025 roku.