

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia.	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki, ul. Konopnickiej Marii 15, obręb A-2	LD1G /00035381/6	224/15 224/11	537m ² 862m ² łącznie powierzchnia 1399m ²	69 880,00 zł

1. Działki 224/11 i 224/15 posiadają kształt nieregularny, zwarty, łącznie stanowią całość gospodarczą. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Konopnickiej, są zabudowane budynkami o charakterze usługowym z doprowadzonym uzbrojeniem (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna, miejska sieć CO), w części utwardzone i porośnięte drzewami i krzewami. Ulica Konopnicka posiada nawierzchnię asfaltową i pełne uzbrojenie. Sąsiedztwo stanowią głównie tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną oraz szkoła, dalej tereny handlowo-usługowe.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 224/11 i 224/15 położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-2, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem D40MW, dla którego plan ustala adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem jej rozbudowy.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **17 marca 2025 r.** do dnia **08 kwietnia 2025 r.**

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn. 17 marca 2025 r.