

**BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**  
ogłasza  
wykaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą  
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVII/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny  
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w ha	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
Aleksandrów Łódzki, ul. Wojska Polskiego 7 m 13, obręb A-4	22/2, 22/4, 23/4 łącznie pow. 1711m <sup>2</sup>	LD1G /00049618/8	29.700,00zł 106.600,00zł	4655/75625

- Budynek mieszczący ww. lokal mieszkalny ( lewa oficyna) to ciąg budynków murowanych, wybudowanych w technologii tradycyjnej. Budynek I piętrowy, częściowo podpiwniczony. W budynku znajdują się lokale mieszkalne. Na parterze znajdują się ponadto pomieszczenia wspólne z WC, w piwnicy znajdują się pomieszczenia wspólne oraz komórki lokatorskie. Obiekt został wzniesiony w I połowie XX w. Budynki w średnim stanie technicznym, po termomodernizacji. Dalej znajdują się budynki parterowe, niepodpiwniczone przylegające do budynku piętrowego. W budynkach znajdują się lokale mieszkalne. Budynki w złym stanie technicznym, wymagające remontu i modernizacji.
  - Lokal nr 13 o powierzchni użytkowej 40,74m<sup>2</sup>, położony jest na parterze ww. budynku. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc, przedsionka i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Ogrzewanie C.O. z pieca na węgiel. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 5,81m<sup>2</sup> położona w murowanym budynku gospodarczym.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW,U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
- Powyższa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **22 listopada 2024 roku** do dnia **14 grudnia 2024 roku**.
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) tj. do dnia **07 stycznia 2025r.**
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.