

Zarządzenie nr 201/2024
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 11 października 2024 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024.609 ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 221/5 o powierzchni 0,0016ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-4 - LD1G/00037697/8.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, BIP-ie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu przy pokoju 112 oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena brutto
Aleksandrów Łódzki, obręb A-4	LD1G /00037697/8	221/5	16m ²	5.400,00zł

1. Działka niezabudowana, posiada kształt prostokątny wydłużony i bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Mickiewicza. Położona jest pomiędzy budynkiem znajdującym się na działce (nr 222), a ogrodzeniem betonowym pomiędzy działkami 221/4 i 220/5. Przy działce pełne uzbrojenie w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i gaz. Działka od strony ulicy nie jest ogrodzona. Ulica Mickiewicza posiada nawierzchnię asfaltową. Działka przewidziana jest na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 222, obręb A-4. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 221/5 położona obręb Aleksandrów Łódzki A-4, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B30MN, dla którego plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B” warunki realizacji inwestycji ustala każdorazowo odpowiedni Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
1. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **14 października 2024r.** do dnia **05 listopada 2024r.**
3. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **28 listopada 2024r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 11 października 2024r.