

**Zarządzenie nr 202/2024**  
**Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego**  
**z dnia 11 października 2024 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2023.40 ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm. ) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego**  
**zarządza, co następuje:**

- §1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w miejscowości Wola Grzymkowa, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 411 o powierzchni 0,1692ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00094631/5, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

## WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości
Wola Grzymkowa, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00094631/5	411	0,1692ha	360.000,00zł

- Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu, zwarty. Działka jest zabudowana budynkami dawnego Kółka rolniczego. Teren działki jest porośnięty trawą oraz drzewami (lipy, jesiony, inne) i samosiejkami krzewów liściastych. Teren nieruchomości jest ogrodzony siatką stalową na słupkach żelbetowych, brama wjazdowa oraz furtka stalowa ok. 5 mb. w złym stanie technicznym. Na terenie znajduje się studnia i biegnący od studni do dawnego sklepu wodociąg w40 (brak informacji o stanie technicznym). Nad północno-zachodnim i północno-wschodnim narożnikiem przebiegają linie energetyczne. Na działce przy skrzyżowaniu dróg stoi słup żelbetowy, rozkracny. Działka z ograniczeniami w zabudowie (linie energetyczne nad działką, wodociąg w działce, drzewa). Droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej, ulica Szmaragdowa od strony północnej gruntowa, utwardzona tłuczniem. Pobliski teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg i gazociąg. Budynki i budowle zostały wybudowane w latach 1967-1968. Od ok. 1990 roku budynki nieużytkowane:  
**garaż z pomieszczeniem sklepowym o powierzchni zabudowy ok.172m<sup>2</sup>**- budynek parterowy, konstrukcja tradycyjna, ściany murowane z cegły, dach kryty papą na deskowaniu,  
**garaż o powierzchni zabudowy ok.172m<sup>2</sup>**- budynek parterowy, konstrukcja mieszana, ściany murowane z pustaków cementowych, dach kryty płytami falistymi, eternitowymi,  
**magazyn paliwo powierzchni zabudowy ok. 14 m<sup>2</sup>**- obiekt wykonany z betonowych płyt prefabrykowanych, dach z płyt betonowych, kryty papą.  
Budynki w złym stanie technicznym, Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej nieruchomości oraz przyłączy mediów.
- Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 411 obręb Wola Grzymkowa położona jest w terenie o symbolu: **W8MN/U**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Szczegółowe warunki zabudowy określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 931 ze zm.).
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **14 października 2024r.** do dnia **05 listopada 2024r.**
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **28 listopada 2024r.**  
Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 11 października 2024 roku.