

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
ogłasza
wykaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki i powierzchnia	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
Aleksandrów Łódzki, ul. 1 Maja 25 m 3, obręb A-4	422- 1678m ²	LD1G /00038005/8	53.900,00zł 108.000,00zł	4939/37938

1. Budynek mieszkalny –FRONT mieszczący w/w lokal mieszkalny, wybudowany w technologii tradycyjnej, piętrowy ze strychem, budynek niepodpiwniczony. Rok budowy 1902 r. Budynek w pogorszonym stanie technicznym, wymagający remontu i modernizacji.
 - Lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 49,39m², położony jest na piętrze ww. budynku. Na lokal składają się dwa pokoje (18,06m² i 12,11m²), kuchnia (łazienka) (14,70m²), przedpokój (4,52m²).
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Ogrzewanie C.O. i ciepła woda użytkowa z kotła gazowego dwufunkcyjnego.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C17MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
4. Powyższa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **14 października 2024 roku** do dnia **05 listopada 2024 roku**.
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) tj. do dnia **28 listopada 2024r**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
8. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 14 października 2024 roku.