

Zarządzenie nr 186/2024  
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego  
z dnia 13 września 2024 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 z póź. zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2, 2a i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 z póź. zm. ) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego  
zarządza, co następuje:**

- §1.**Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 220/3 o powierzchni 57m<sup>2</sup>, położoną w Aleksandrowie Łódzkim ul. Protazego, obręb A-4, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00037610/5.  
Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.**Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
- §3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO  
WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLYCH**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działek	Powierzchnia działek	Cena nieruchomości brutto
Aleksandrów Łódzki ul. Protazego, obręb A-4	LD1G /00037610/5	220/3	57m <sup>2</sup>	13.000,00zł

1. Działka niezabudowana położona w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Protazego, w obrębie A-4, posiada kształt prostokątny i ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Protazego. Teren działki porośnięty jest roślinnością ozdobną ( drzewa, krzewy). Przy działce pełne uzbrojenie w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i gaz. Ulica Protazego posiada nawierzchnię gruntową, utwardzoną tłuczniem. Działkę przecinają sieci uzbrojenia ( energia elektryczna eN, wodociąg woD40, gazociąg gsD32 i kanalizacją ks 150). Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  
Przedmiotowa nieruchomość nie może stanowić odrębnej nieruchomości z uwagi na niewielką powierzchnię oraz położenie działki, może być ona przeznaczona jedynie na przyłączenie działek sąsiednich.
2. Forma zbycia:  
Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 222, 220/6 położonych w Aleksandrowie Łódzkim , obręb A-4.  
Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z niewielką powierzchnią oraz położeniem wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 220/3 położona obręb Aleksandrów Łódzki 4, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B30MN, dla którego plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B” warunki realizacji inwestycji ustala każdorazowo odpowiedni Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z art. 37 ust.1, art. 40 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Cena gruntu zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **13 września 2024r.** do dnia **05 października 2024r.**
7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **28 października 2024r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 13 września 2024 r.