

## BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

wykaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą  
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz.344 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024r., poz. 609 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

### Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny wraz z ułamkową częścią gruntu:

Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m <sup>2</sup>	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
Aleksandrów Łódzki, ul. Łęczycka 8 m 5, A-1	502/4 724m <sup>2</sup>	LD1G /00079682/6	42.800,00zł 139.700,00zł	7776/31274

- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 5 (oficyna) to obiekt parterowy w części z poddaszem użytkowym, budynek niepodpiwniczony dach kryty papą. Został wzniesiony w technologii tradycyjnej w roku 1935:
  - Lokal nr 5 ma powierzchnię użytkową 66,29m<sup>2</sup>. Położony jest na parterze budynku oficyny. Na lokal składają się 2 pokoje (13,31m<sup>2</sup> i 22,88m<sup>2</sup>), kuchnia (4,69m<sup>2</sup>), łazienka (4,51m<sup>2</sup>), pomieszczenie gospodarcze (2,92m<sup>2</sup>) i pomieszczenie gospodarcze (19,98m<sup>2</sup>)  
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca C.O. na węgiel.  
Do lokalu mieszkalnego przynależne są dwie komórki o powierzchni 4,62 m<sup>2</sup> i 6,85m<sup>2</sup> położone w budynku gospodarczym.
  - Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3Mzu teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Aleksandrów Łódzki.
  - W księdze wieczystej LD1G/00079682/6 w dziale I wpisane jest prawo związane z własnością nieruchomości ( służebność), w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe ( służebność), dział IV wpisów nie zawiera.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z póź. zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
- Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.)-na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **26 sierpnia 2024 roku** do dnia **17 września 2024 roku**.
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.) tj. do dnia **07 października 2024r**
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 26 sierpnia 2024 roku.