



BIULETYN INFORMACYJNY URZĘDU MIEJSKIEGO W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM



40 i cztery

Piszemy o Was i dla Was



16 lipca 2024 r. Nr 12 (696) ISSN 1642-6711. Nakład: 15 000 egz. ROK XXXIV. Gazeta bezpłatna.

Najbardziej wyczekiwane otwarcie sezonu Wodny Plac Zabaw — już działa! s.8-9





Stary, a...

„Zawsze takie Rzeczypospolite będą, jakie ich młodeży chowanie” — cytat z aktu fundacyjnego Akademii Zamojskiej, mimo że ma już swoje lata, a w zasadzie nawet wieki, wciąż pozostaje aktualny. Trzeba nie mieć wyobraźni, by nie rozumieć, że już od najmłodszych lat kształtują się poglądy i spojrzenie na świat tych, którzy o tym świecie — w tym naszej ojczyźnie — będą decydować za kilka, kilkanaście lat. Dzieci podążają naszymi śladami, ale potrafią też doskonale wypracowywać własne opinie i wyciągać wnioski z otaczającej je rzeczywistości. I to na ich mądrość pozostaje nam liczyć w świecie, w którym lider największej opozycyjnej partii, partii, która przez osiem lat rządziła tym krajem, w rozmowie z dziesięcioletnią dziennikarką — zamiast odpowiedzieć na zadane pytanie, każe jej odejść, dodając, że „wolność słowa nie jest dla dzieci”. Otóż jest, panie prezesie Kaczyński. Wolność słowa dotyczy wszystkich, bez względu na wiek, podobnie jak prawa człowieka — a gwarantuje to zarówno polskie, jak i międzynarodowe prawo. Szkoda, że nie wie tego człowiek, uważający się za inteligenta z Żoliborza. Pana słowa są nie tylko bezczelne, ale też szkodliwe. Jako dorośli powinniśmy od najmłodszych lat wsłuchiwać się w głos młodego pokolenia, bo to właśnie dla nich urządzamy dziś nieudolnie przyszłość świata. To do nas, dorosłych, należy budowanie w dzieciach poczucia sprawczości, odpowiedzialności za wypowiedane słowa i odwagi, by zadawać pytania, również te niewygodne i trudne. Odbieranie dziesięcioletniej reporterce prawa do wolności słowa jasno obrazuje, jaka przyszłość czekałaby nas, gdyby pana formacja wygrała kolejne wybory. Niestety, ani pan, ani pana koledzy z Prawa i Sprawiedliwości, nie posiadacie w sobie wystarczających pokładów szacunku do innych ludzi ani wyobraźni, by zdać sobie sprawę, jak prostackie są wasze słowa i zachowania. Co powie pan senatorowi PiS, Janowi Hamerskiemu, który postanowił nie odpowiadać na pytania dziewczynki, a do tego jeszcze ją odepchnął? Tak dojrzały mężczyzna, senator Rzeczypospolitej Polskiej, ruszył z łapami na dziesięciolatkę... Skąd u panów taka nerwowość? Czyżby dotarło do was w końcu, że czas waszej władzy bezpowrotnie minął, a prawo — podobnie jak wolność słowa — znów obowiązuje wszystkich, o czym zapewne już niebawem boleśnie przekona się wielu waszych kolegów i koleżanek? Jak godzicie swój światopogląd i traktowanie ludzi, w tym dziesięcioletniej Sary, z nieustannym podkreślaniem swojej wiary i stawianiem się za wzór przykładowych katolików? Przecież to wasz święty, Jan Paweł II, mówił, że „troska o dziecko jest pierwszym i podstawowym sprawdzianem stosunku człowieka do człowieka”. Przykro mi, ten sprawdzian oblaście. Poprawki nie będzie. Państwu już podziękujemy. (hope.)

„40 i cztery” Dwutygodnik Aleksandrowa Łódzkiego. Ukazuje się od 1991 r. Wydawca: Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim. Naczelnik Wydziału Informacji i Mediów Agata Kowalska — tel. 42 2700342, 661 688 200, agata.kowalska@aleksandrow-lodzki.pl. Redakcja: Krystyna Buda-Sowa, Emilia Olczak, Ewelina Madejska — tel. 42 2700343, e-mail: redakcja@aleksandrow-lodzki.pl. Adres redakcji: 95-070 Aleksandrów Łódzki, pl. Kościuszki 4. Druk: Seregni. Redakcja zastrzega sobie prawo do skracania, adiustacji tekstów i zmiany tytułów. Nie ponosimy odpowiedzialności za treść reklam, komunikatów i ogłoszeń. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany terminu edycji ogłoszeń i reklam. Nie zwracamy niezamówionych tekstów i ich nie publikujemy.

Międzynarodowy Dzień bez Toreb Foliowych



3 lipca obchodziliśmy Międzynarodowy Dzień bez Torebki Foliowej. Burmistrz Jacek Lipiński, Przewodnicząca Sejmiku Województwa Łódzkiego Małgorzata Grabarczyk oraz Przewodniczący Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Mariusz Grabowski rozdawali mieszkańcom torby wielokrotnego użytku, promując ekologiczne nawyki.

— Samorząd Aleksandrowa Łódzkiego jest od wielu, wielu

lat gminą proekologicznych rozwiązań, realizującą różne formy aktywności w tym zakresie. Dziś wyszliśmy do mieszkańców, aby przy okazji tej akcji edukować ich, jak ważna jest ochrona środowiska i przekonać społeczeństwo do eliminowania nieekologicznych zachowań. Mam nadzieję, że nasze działania będą stopniowo przynosić zamierzone rezultaty, bo w końcu nasze miasto jest eko — powiedział Jacek Lipiński. (Ema)



Czytelnicy alarmują

Piach zbierający się na zakręcie ulicy Daszyńskiego po każdym większym deszczu to temat pojawiający się na naszych łamach od lat. Po ostatnich burzach i nawałnych opadach deszczu, zakręt znowu zrobił się niebezpieczny dla kierowców niczym lodowisko. Ulica jest pod zarządem Powiatu Zgierskiego, jednak mieszkańcy swoje uwagi kierują pod adresem Urzędu Miejskiego. Kto zatem odpowiada za bezpieczeństwo na tej ulicy?

Oto odpowiedź jaką otrzymaliśmy od rzecznika prasowego Starostwa Powiatowego w Zgierzu w związku z istniejącą sytuacją.

„Pracownicy Wydziału Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu otrzymali informację o zagrożeniu drogowym spowodowanym hałdami piasku na ulicy Daszyńskiego w Aleksandrowie Łódzkim. Ze względu na bezpieczeństwo użytkowników drogi, zagrożenie zostanie usunięte najszybciej, jak to możliwe. Problem będzie jednak powracać po każdym ulewnym deszczu z uwagi na nieutwardzoną drogę gminną, z której piach spływa z wodą wprost na



drogę powiatową. Sytuacja powinna się nieco poprawić po zakończeniu gminnej inwestycji związanej z budową kanalizacji. Jednak dopiero utwardzenie drogi gminnej (przedłużenie ulicy Czesława Miłosza, łączącej się z drogą powiatową na granicy miasta i Rudy Bugaj) rozwiąże problem całkowicie. Pragnę podkreślić, że zarząd powiatu sprawuje pieczę nad niemal 400 kilometrami dróg,

które są porządkowane siłami pracowników odpowiedniego wydziału. Aby na stałe zlikwidować omawiane zagrożenie, niezbędne jest więc utwardzenie drogi gminnej.”

Zanim więc ww. droga nie zostanie utwardzona, wszelkie uwagi na temat zalegającego na ulicy Daszyńskiego piachu kierować prosimy do Wydziału Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu. (kbs)



25 mln zł dotacji z Unii Europejskiej na kompleksową rozbudowę sieci kanalizacyjnej w Aleksandrowie Łódzkim.

Nowa sieć kanalizacyjna dla miasta

W ciągu 3,5 roku przybędzie 10 kilometrów kanalizacji sanitarnej. Realizację tego projektu umożliwi w dużej mierze dotacja — w ramach środków z UE programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 FENX gospodarka wodno-ściekowa — w kwocie 25,3 mln zł, którą pozyskała Spółka PGKiM w Aleksandrowie Łódzkim.

To świetna wiadomość dla 1300 domostw, które czekały na nią od dawna.

Łączna wartość projektu to ponad 53 mln złotych, z czego 25 mln to dotacja,

15 mln zł środków z budżetu Gminy a 5 mln — wkład własny Spółki. W ramach realizowanej inwestycji zostaną odtworzone, zmodernizowane i wybudowane nowe drogi oraz kanalizacja deszczowa.

— To bardzo ważna inwestycja dla mieszkańców z rejonu ulicy Daszyńskiego, Piotrkowskiej, Wolności czy Warszawskiej, skąd mieliśmy dziesiątki wniosków o budowę kanaliza-



cji. Teraz jest to możliwe dzięki unijnym środkom. Bez nich ten projekt nie mógłby być realizowany przez gminę czy spółkę z uwagi na koszty — podkreślił burmistrz Jacek Lipiński podczas konferencji prasowej zorganizowanej w Urzędzie Miejskim.

— Długość sieci kanalizacyjnej w gminie Aleksandrow Ł. po zrealizowaniu projektu wyniesie aż 100

kilometrów. Ostatnia tak duża inwestycja w sieć kanalizacyjną była w latach 2007-2011, kiedy to — też dzięki funduszom europejskim — wybudowaliśmy 44 km sieci na terenach wiejskich — podsumował Grzegorz Andrzejczak prezes PGKiM. — Ta inwestycja jest drugą co do wielkości środków, jaką realizować będzie spółka.

W planach jest budowa

kanalizacji w ulicach: Daszyńskiego, Pustej, Rudnej, Kątnej, Jana III Sobieskiego, Piotrkowskiej, Łomnik, Kwiatowej, Wojska Polskiego, Jana Olbrachta, Wolności, Łąkowej, Pięknej, Mikołajczyka, Ogrodowej, Warszawskiej i Wierzbńskiej.

Prace mają rozpocząć się wiosną przyszłego roku, a zakończyć w 2028 roku. (kbs)



Inwestycja w ekologię i oszczędność

W ostatnich tygodniach nasza gmina przystąpiła do ważnej modernizacji oświetlenia ulicznego. Zgodnie z planem, tradycyjne żarówki w lampach ulicznych są sukcesywnie zastępowane nowoczesnym oświetleniem LED.

Oświetlenie LED jest nie tylko bardziej ekologiczne, ale również ekonomiczne. Zmniejszenie zużycia energii elektrycznej o nawet 60-70%, w porównaniu do tradycyjnych żarówek, przyniesie wymierne korzyści fi-

nansowe dla gminy. Jako pierwsze wymieniane są żarówki w lampach stojących przy pl. Kościuszki oraz w samym Parku Miejskim.

Nowe oświetlenie nie tylko zmniejszy rachunki za energię, ale również

poprawi bezpieczeństwo na ulicach. Oświetlenie uliczne kosztowało gminę prawie milion złotych rocznie. Po zmianie rachunki powinny znacząco spaść, jednak o ile — dowiemy się pod koniec roku. Koszt zakupu 150 szt. żarówek to aż 40 tys. zł. Jeszcze w tym roku powinno zostać wymienionych kolejnych 500 lamp. Jest to możliwe dzięki pieniądzą, które otrzymaliśmy z rządowych dotacji w kwocie 1 mln 900 tys. zł. (em)



Zatańczyli razem

W ciepły, słoneczny dzień, na terenie Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. 1 Maja odbył się Dzień Godności. Podopieczni domów pomocy społecznej, osoby niepełnosprawne oraz zaproszeni goście mieli okazję

uczestniczyć w wydarzeniu pod hasłem „Tańczmy Razem”.

Kulminacyjnym punktem programu był wspólny taniec, który zgromadził wszystkich uczestników na parkiecie. Ręka w rękę, niezależnie od wieku

i stopnia sprawności, tańczyli wszyscy razem.

To wydarzenie było nie tylko świętem godności, ale również dowodem na to, że integracja i wspólna zabawa mogą zbliżyć ludzi do siebie, przełamać bariery i zbudować trwałe relacje. (emi)



Dzień Dziecka i Matki w Krzywcu

22 czerwca mieszkańcy Krzywca mieli okazję do wspólnego świętowania Dnia Dziecka i Matki. To wyjątkowe wydarzenie przyciągnęło zarówno młodszych, jak i starszych, tworząc wspaniałą atmosferę pełną radości i zabawy. Obecność Ochotniczej Straży Pożarnej z Rąbienia z wozem strażackim była nie lada gratką, zwłaszcza dla najmłodszych, którzy mieli okazję zobaczyć sprzęt z bliska i poczuć się jak prawdziwi strażacy. Nie zabrakło również tradycyjnego ogniska i kiełbasek. Przy dźwiękach dobrej muzyki, uczestnicy mogli wspólnie śpiewać i tańczyć. Koło Gospodyń

Wiejskich zadbało o podniebienia zgromadzonych, serwując pyszne posiłki przygotowane specjalnie na tę okazję.

Podczas wydarzenia zorganizowano także liczne konkursy z nagrodami, które dostarczyły mnóstwo emocji i radości zarówno dzieciom, jak i dorosłym. Każdy mógł spróbować swoich sił w różnych zabawach i zdobyć cenne nagrody.

Dzień Dziecka i Matki w Krzywcu był doskonałą okazją do integracji społeczności. Wspólne świętowanie pokazało, jak ważne są takie momenty, które jednoczą mieszkańców i przynoszą radość i pozytywną energię. (em)



I po maturze... czas na wyniki



9 lipca absolwenci szkół ponadpodstawowych otrzymali wyniki egzaminu dojrzałości, które były wyprzedzające. Już od godziny 8.30 na stronie internetowej można było sprawdzić wyniki matur.

W Szkole Mistrzostwa Sportowego — Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika wielu uczniów uzyskało bardzo wysokie wyniki, co potwierdza, że łączenie nauki z intensywnym treningiem sportowym jest możliwe i przynosi świetne rezultaty.

— Nie zdało w tym roku 7% ze zdających — to jest 5 osób, ale to dużo lepszy wynik niż w zeszłym roku — mówi Michał Bistula, dyrektor SMS-LO.

W Zespole Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica do matury przystąpiło 69 uczniów. Wielu z nich uzyskało wyniki, które pozwalają im na kontynuowanie nauki na wymarzonych kierunkach studiów. Szkoła, znana z kształcenia zawodowego, po raz kolejny udowodniła, że jest w stanie przygotować swoich uczniów do dalszego rozwoju akademickiego.

Ciekawostką jest to, że nie wszyscy uczniowie musieli podchodzić do matury ze „wszystkich” przedmiotów.

— Dużo uczniów technikum miało możliwość rezygnacji z przedmiotu dodatkowego na maturze, ponieważ zdali dwie kwalifikacje zawodowe — mówi

Jarosław Kozanecki, dyrektor szkoły.

Nawet z takim komfortem nie wszyscy absolwenci jednak zdali maturę.

— Dziesięć osób ma możliwość poprawienia egzaminu, większość z matematyki, jedna osoba z polskiego i jedna osoba z angielskiego z części ustnej. Myślę, że większość z nich da radę to poprawić. Trzy osoby nie zdały matury — dopowiada Jarosław Kozanecki.

Teraz, gdy maturzyści znają już swoje wyniki, przyszedł czas na kolejne wyzwanie — rekrutację na uczelnie wyższe.

Wszystkim maturzystom gratulujemy osiągniętych wyników i życzymy powodzenia w dalszej edukacji oraz realizacji swoich marzeń i ambicji! (em)

Wakacyjne co nieco

Wakacje w mieście nie są nudne. Dzięki współpracy z aleksandrowskimi klubami fitness, klubami sportowymi i instytucjami kultury dzieciakom zapewniono moc atrakcji.

Jest więc darmowa nauka pływania na basenie „Olimpijczyk”, były półkolonie w SP4 organizowane przez gminę oraz wakacyjne zabawy dla najmłodszych organizowane przez kluby sportowe. Jest też wakacyjny

karnet do kina „Spójnia” na najbliższe dwa miesiące. Każdy znajdzie lub znalazł coś dla siebie.

Pierwsze dwa tygodnie wakacji upłynęły bardzo aktywnie w Szkole Podstawowej nr 4, w której zorganizowano gminne

półkolonie dla 200 dzieciaków. Skończyły się 5 lipca, ale od razu zaczęły „Wakacje w mieście”. To zwycięski projekt finansowany z Aleksandrowskiego Budżetu Obywatelskiego, który realizowany będzie przez lipiec i sierpień przez Klub Fitness BLU i Salę Zabaw „Alexland”, adresowany do dzieci w wieku 7-10 lat. Jednym słowem jest co robić i nudzi się tylko ten, kto chce. (kbs)



Gorący temat

Lato to czas wakacji i urlopów, ale także okres, w którym wysoka temperatura może uprzykrzyć nam życie. Jak przetrwać żar z nieba, zachować zdrowie i cieszyć się ciepłem? Oto kilka wskazówek!

Klimatyzacja i wentylator to nasi najlepsi przyjaciele. W pracy, jeśli pracujemy w biurze, klimatyzacja jest prawdziwym wybawieniem. Upewnijmy się, że jest dobrze ustawiona – optymalna temperatura to około 24-26 stopni Cel-

siusza. W domu wentylator może skutecznie schłodzić powietrze, zwłaszcza jeśli ustawimy go tak, by dmuchał na mokry ręcznik lub miskę z lodem.

Hydratacja to podstawa. Nawet jeśli nie czujemy pragnienia, regularne picie wody jest kluczowe. Unikajmy napojów z kofeiną i alkoholem, które mogą odwodnić organizm. Świeże owoce i warzywa, takie jak arbuzy, ogórki czy pomarańcze, to świetne źródła wody i elektrolitów.



Lekki strój i ochrona przed słońcem są kluczowe. Wybierajmy jasne, luźne ubrania z naturalnych materiałów, które pozwalają skórze oddychać. Nie zapominajmy o ochronie przeciwsłonecznej, zwłaszcza jeśli spędzamy dużo czasu na zewnątrz. Krem z filtrem SPF 30 lub wyższym to must-have.

Planowanie dnia również jest ważne. Unikajmy największego upału, starajmy się planować aktywności na wczesny poranek

lub późne popołudnie, kiedy temperatura jest niższa. Jeśli pracujemy w biurze lub w domu, róbmy regularne przerwy, aby odpocząć i nawodnić się.

Upały mogą być trudne do zniesienia, ale z odpowiednim podejściem możemy przetrwać ten czas w komfortowych warunkach. Pamiętajmy o nawodnieniu, korzystaniu z klimatyzacji i wentylatorów oraz o ochronie przed słońcem. Życzymy Wam chłodnych i przyjemnych dni! (em)

Żywność jeszcze przyjedzie

Na początku lipca do Aleksandrowa Łódzkiego przyjechał pierwszy transport z Banku Żywności. Do najbardziej potrzebujących trafiły paczki o wadze 11 kg każda. W środku był olej, cukier, mąka, puszki, kawa rozpuszczalna i wiele innych niepsujących się produktów, które przekazane zostały podopiecznym

Ośrodka Pomocy Społecznej za darmo.

Jest to pierwszy transport żywności w tym roku, który trafił do Aleksandrowa Ł. dzięki współpracy OPS z Bankiem Żywności. Zgodnie z umową transporty będą jeszcze dwa: w sierpniu i w listopadzie. Na wsparcie przez cały rok mogą więc liczyć ci, którzy jej faktycznie potrzebują. (kbs)





Kiedy uczniów nie ma w szkole...

Wakacje to czas, kiedy wiele placówek edukacyjnych przemienia się w place budowy, aby przeprowadzić niezbędne remonty i modernizacje. Takie działania mają poprawić warunki nauki i pracy, co jest niezwykle istotne zarówno dla uczniów, jak i nauczycieli.

Jedną z placówek, która podjęła się gruntownych prac remontowych, jest Szkoła Mistrzostwa Sportowego – Liceum Ogól-

— Nie ukrywam, że zaplanowaliśmy bardzo dużo prac na okres letni — mówi Michał Bistulą, dyrektor SMS-LO. — W ramach



Kompleksowy remont pokoju nauczycielskiego w SMS LO pozwolił nauczycielom pracować w bardziej komfortowych warunkach.

nokształcące im. Mikołaja Kopernika. Prace rozpoczęły się tuż po zakończeniu roku szkolnego.

remontu odnawiany jest łącznik, czyli hol, który ma stać się wizytówką szkoły. Remontowane będą także

schody wejściowe, które od początku istnienia szkoły nie były odnawiane. Zmieni się też pokój nauczycielski, tak by nauczyciele w komfortowych warunkach mogli spędzać czas na przerwie lub podczas „okienka”.

Klasa fizyczna na pierwszym piętrze to także duża inwestycja. Pozyskane fundusze zewnętrzne pozwolą na to, by stała się eko pracownią, a nowoczesne wyposażenie służyło uczniom. W stołówce liceum również planowane są drobne modernizacje.

Prace remontowe trwają także w Szkole Podstawowej nr 4 im. Marii Skłodowskiej-Curie, gdzie remontowana jest szatnia dla dzieci.

— Przed wakacjami został zorganizowany piknik szkolny, na którym Rada Rodziców zbierała pieniądze na szafki dla uczniów — informuje Renata Papis, dyrektor Szkoły Podstawowej nr 4.

Sama wymiana szafek nie byłaby jednak zado-

walająca, dlatego postanowiono wyremontować całe pomieszczenie szatni.

Nie tylko szkoły są modernizowane. W Miejskim Przedszkolu nr 1 także przeprowadzane są prace remontowe. W ramach tych działań pomalowane zostały sale przedszkolne. Fundusze na remont zostały zebrane na Przedszkolnym Pikniku.

— Chcemy, by sale były w stonowanych kolorach. Dzieci są przebudżowane. Bajki w telewizji, kolorowe zabawki a nawet książki. To wszystko wpływa na emocje. Chcemy, by przynajmniej kolory ścian były



Remont szatni w SP4 to odnowie całego pomieszczenia oraz instalacja nowoczesnych indywidualnych szafek.

jasne: beżowe lub szare — mówi Dorota Kołodziej-ska, dyrektor Miejskiego Przedszkola nr 1 w Aleksandrowie Łódzkim. W salach pojawią się też nowe dywany.

Kuchnia przedszkolna powiększyła się o piec parowy. Teraz dzieci będą mogły jeść dietetyczne i zdrowe posiłki. Nowe menu obowiązywać będzie od września.

Do remontu pod koniec lipca przygotowuje się Szkoła Podstawowa w Rąbieniu, a w sierpniu „Jedynka” w Aleksandrowie. Nie będą to duże zmiany, bo obie placówki zapowiadają malowanie sal lekcyjnych.

Szkoły będą przygotowane na przyjęcie uczniów tuż przed pierwszym dzwonkiem. (em)



Za sprawą tego urządzenia przedszkolaki z MP 1 będą jadły zdrowsze posiłki.

Młodzi malarze na wyjeździe

Uczestnicy zajęć plastycznych z aleksandrowskiego Młodzieżowego Domu Kultury wyjechali do Istebnej na warsztaty malarskie. Organizatorem wyjazdu była nauczycielka plastyki z MDK — Małgorzata Świąteczak.

Przy wsparciu Rady Rodziców dzieci zostały wyposażone w podstawowe narzędzia i materiały malarskie do pracy twórczej oraz mogły skorzystać z licznych warsztatów regionalnych i artystycznych. Odwiedzili Centrum Pasterskie w Koniakowie, uczestniczyli w warsztatach robienia sera oraz pracy z wełną owczą. Wy-

jazd był jednak przede wszystkim dobrą okazją do wyjścia w plener i malowania swoich małych dzieł. Młodzi artyści brali udział w plenerze z akwarelami na Farmie Kwiatów, w warsztatach malarskich z farbą olejną, malowali, także tuszem metodą moką. Wszystko to odbywało się w aurze pięknego lata. (em)



Francuski Wieczór



Podczas tego wyjątkowego wieczoru na scenie Młodzieżowego Domu Kultury wystąpiła francuska grupa teatralno-recytatorska działająca pod skrzydłami Inki Serdakowskiej.

Uczestnicy zaprezentowali montaż poetycki — monodram „W imię sprawiedliwości” na pod-

stawie opowiadania Anatola France’a i sztukę w wersji francusko-polskiej „Królowa Śmieszka” na podstawie własnego scenariusza.

Na zakończenie wieczoru publiczność miała okazję spotkać się z artystami przy okazji słodkiego poczęstunku. (em)

Rzeczpospolita
PolskaSfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU

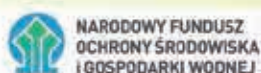
Weź dotację z programu „Czyste Powietrze”

Skorzystaj z możliwych rozwiązań dostosowanych do Twoich potrzeb

Zakres dofinansowania:

- ✓ audyt energetyczny
- ✓ ocieplenie ścian, stropu, podłogi
- ✓ wymiana okien, drzwi, bramy garażowej
- ✓ wymiana starego pieca – kotła na paliwo stałe – na NOWOCZESNE ŹRÓDŁO CIEPŁA
- ✓ mikroinstalacja fotowoltaiczna
- ✓ wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- ✓ instalacja CO i CWU

czystepowietrze.gov.pl



Formy dofinansowania

- Dotacja • Dotacja z prefinansowaniem
- Kredyt Czyste Powietrze

EKOmiasto działa

Gmina Aleksandrów Łódzki znalazła się na 12. miejscu w rankingu gmin z terenu woj. łódzkiego pod względem liczby wniosków złożonych w programie Czyste Powietrze. Do tej pory, z gminy Aleksandrów Łódzki, złożono 911 wniosków o dofinansowanie.

Łączna kwota wypłaconych dotacji to 6.678.771,94 zł.

Przypominamy o możliwości skorzystania z po-

mocy doradcy w aleksandrowskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dedykowanym rządowemu programowi Czyste Powietrze w dniach:

wtorek 12:00-15:00

środa 9:30-14:00

czwartek 9:30-14:00.

Kontakt tel. do doradcy:
505 742 399.

Została mistrzynią po roku treningów



Marta Walczak, czternastoletnia uczennica Szkoły Podstawowej w Rąbieniu, odniosła sukces podczas Ogólnopolskiej Olimpiady Młodzieży organizowanej w dniach od 24 do 26 czerwca w Półku.

Marta zwyciężyła w konkurencji „Ujeżdżenie na dużych koniach”, dosiadając swojego wałacha Skyline 71. Zwycięstwo w zawodach przyniosło dziewczynce nie tylko złoty medal, ale rów-

nież tytuł Mistrza Polski Juniorów Młodszych.

To niezwykle osiągnięcie jest tym bardziej imponujące, że Marta i Skyline 71 rozpoczęli wspólne starty zaledwie rok temu, debiutując w cyklu zawodów HorseProfi Challenge odbywającym się w Starym Adamowie.

Ciężka praca, zaangażowanie i sumienne podejście młodej zawodniczki szybko przyniosły efekty. Marta została powołana do kadry

województwa łódzkiego, a w maju tego roku uzyskała nominację do Kadry Narodowej Dzieci w Ujeżdżaniu.

Za sukcesami Marty stoi nie tylko talent i determinacja, ale także profesjonalne wsparcie bliskich oraz klubu, w którym na co dzień trenuje pod okiem trenerki — Sylwii Moczak.

Młodej mistrzyni życzymy dalszych sukcesów i trzymamy kciuki za jej kolejne starty! (Hubert Frątczak)

Gmina oddaje pieniądze

Ucząca się młodzież i dzieci mogą liczyć na zwrot kosztów za bilety zakupione od prywatnych przewoźników. W lipcu rozpoczął się, zgodnie z uchwałą, nabór na refundację kosztów transportu.

Uchwała została podjęta 2 lutego 2024 przez Radę Miejską w Aleksandrowie Łódzkim. W związku z nią rodzice, opiekunowie lub osoby dorosłe poniżej 25 roku życia, uczące się poza granicami naszej gminy,

dojeżdżające publiczno-prywatnym transportem, mogą liczyć na zwrot kosztów przez gminę. Pierwsze wnioski zostały złożone w lipcu.

Cały regulamin i druki wniosków można zna-

leźć na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na stronie internetowej Ośrodka Pomocy Społecznej im. Ireny Sandlerowej. Jeśli ktoś nie zdążył skorzystać z pierwszej transzy refundacji, może złożyć wniosek na kolejne miesiące. Następny nabór rozpocznie się w październiku, o czym poinformujemy na łamach naszej gazety. (em)



W sobotę 13 lipca na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oddano do użytku wodny plac zabaw.

Tego dnia nie tylko dopisała piękna pogoda, ale także mieszkańcy, którzy tłumnie zgromadzili się na MOSiR-ze, by wziąć udział w uroczystym otwarciu wodnego placu zabaw. Władze Aleksandrowa Łódzkiego zadbały, by tego dnia nikt na nudę nie narzekał, dlatego oprócz głównej atrakcji najmłodszy mieszkańcy mogli skorzystać z dmuchańców, wziąć udział w zabawach z animatorami czy pokazie baniek mydlanych. Jednak gwoździem programu była pierwsza Aleksan-

drowska Bitwa Wodna. Najmłodszy tuż przed bitwą zostali wyposażeni w pistolety na wodę, bez których o bitwie nie mogłoby być mowy.

— To jedna z tych inwestycji, która ma służyć aleksandrowskiej społeczności. Brakowało na naszym terenie takiego miejsca, które nie tylko cieszyć będzie oko, ale zwłaszcza w upalne dni, takie jak dziś, pozwoli na spędzenie czasu nad wodą bez wyjeżdżania z miasta. Koszt wodnego placu zabaw to prawie 6 i pół miliona złotych, a 4 i pół miliona złotych pochodzi ze środków zewnętrznych — mówi Jacek Lipiński, burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego.

MOSiR w ostatnim czasie mocno poszerzył ofertę zwłaszcza dla rodzin z dziećmi. Bo zaledwie kilka mie-

sięcy wcześniej otwarto park linowy, który w wakacje czynny jest codziennie.

— Tak samo będzie z wodnym placem zabaw, bo codziennie od godziny 11 do 18 można bezpłatnie z niego korzystać — mówi Artur Iłski, dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji im. Włodzimierza Smolarka. — Choć na otwarcie wspomnianej inwestycji przyszło mieszkańcom trochę poczekać, ponieważ ze względu na odkrycie archeologiczne prace wydłużyły się o kilka miesięcy. Teraz nowa atrakcja będzie sprawiać radość z jej użytkowania.

Tekst: Ewelina Madejska, foto: Anna Zalewska

Otwarcie wodnego placu zabaw







DOM
DOBRO
PIĘKA
MIŁOŚĆ

RODZINA ZASTĘPCZA
RAZEM MOŻEMY NAPRAWIĆ DZIECIĘCY ŚWIAT

DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ!

POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W ZGIERZU
ul. Sadowa 6A, pok. nr 10 (parter)

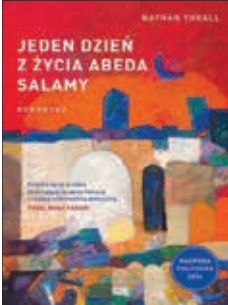
DZIAŁ PIECZY ZASTĘPCZEJ: 42 237 11 04 wew. 4

BIBLIOTEKA PUBLICZNA
IM. JANA MACHULSKIEGO
W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

recenzje



Książki dostępne w BP



Nathan Thrall, Jeden dzień z życia Abeda Salamy

Nagrodzony Pulitzerem jeden z najważniejszych światowych reportaży ostatnich lat. Historia, w której splatają się losy palestyńskich rodziców i ratowników oraz izraelskich osadników i żołnierzy. Pięcioletni Milad, syn Abeda Salamy, wyrusza na szkolną wycieczkę. Kilka godzin później dochodzi do wypadku. Kiedy Abed dociera na miejsce, autobus jest doszczętnie spalony a wokół panuje chaos. Niektóre ranne dzieci przewieziono do szpitali w Jerozolimie i na Zachodnim Brzegu, inne zaginęły. Ojciec rozpoczyna rozpaczliwe poszukiwania syna. Niestety, znajduje się po niewłaściwej stronie muru separacyjnego i nie ma dokumentów pozwalających na przejście przez punkty kontrolne. Trzymająca w napięciu opowieść pokazująca, w jaki sposób wydarzenia z przeszłości i decyzje polityków doprowadziły wszystkich bohaterów do tego jednego tragicznego dnia.

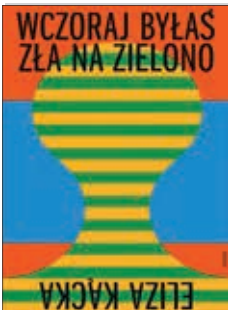


Łukasz Barys, Małe pajaki

Małe pajaki to nowa powieść Łukasza Barysa laureata Paszportu „Polityki”. Wyjątkowa historia o rodzącej się więzi, pierwszych dorosłych wyborach, próbie rywalizacji, tęsknocie i wspólnym dojrzewaniu do prawdziwie głębokiej relacji. Olę i Tobiasza, choć wywodzą się z różnych środowisk, łączy całkiem sporo. Poznali się w szkole średniej. Ola mieszka w małej wiosce pod Pabianicami, studiuje zarządzanie, a na co dzień pracuje w szpitalnej recepcji. Tobiasz marzy o pisaniu i choć kształci się na prawnika całą swoją energię przeznaczają na chłonięcie wyjątkowości i piękna literatury. Czy uda im się utkać wspólne życie, skoro ich rzeczywistość składa się z domysłów i wyobrażeń? Jak to uczynić

skoro sami jeszcze do końca nie wiedzą kim są?

Zachęcamy do sięgnięcia po tę powieść. A kto wie, być może już jesienią będzie można osobiście porozmawiać z autorem „Małych pajaków” w naszej Bibliotece. Już dziś zapraszamy!



Eliza Kącka, Wczoraj byłaś zła na zielono

„Tytuł książki jest cytatem, jednym z tajemniczych zdań, które padło w czasie naszej już ponad 18-letniej znajomości. Mówi się o tym jako o synestezji, czyli takim widzeniu, które uczucia, bądź głoski, widzi w kolorach. Nie mam tego rodzaju doświadczenia i nie mam pojęcia, co moje dziecko miało na myśli, ponieważ moje dziecko nie tłumaczy się z tego, co myśli, tylko po prostu mówi takie rzeczy” — opowiada Eliza Kącka, badaczka literatury, felietonistka, krytyczka, autorka bardzo osobistej książki „Wczoraj byłaś zła na zielono”. To autobiograficzna opowieść, przepiękny opis relacji matki i córki, a przede wszystkim powieść o miłości, którą widać na każdej stronie. Ruda jest neuroatypowa.

Inaczej postrzega świat, w odmienny sposób odbiera emocje i bodźce. Eliza próbuje zagłębić się w umysł swojej córki, by dzięki temu bardziej ją rozumieć, ale jedynie pływa po powierzchni. W świecie dziewczynki można być Pingwinem, Mopsem oraz Kotem z mokrą sierścią. Można podróżować do Krainy Moroufków, ale nie każdy ma do niej dostęp. To historia o życiu, które nie wpasowuje się w normy i schematy, ale jest. Ze wszystkimi trudnymi chwilami, zmęczeniem i odkrywaniem nieznanego.



KINO SPÓJNIA
repertuar

16 lipca WTOREK

14:40 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA
16:20 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA
18:00 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA
19:45 Zabierz mnie na księżyc (130') - USA

17 lipca ŚRODA

10:00 Arka Noego. Ahoj przygodo! (96') - Brazylia, Indie
14:40 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA
16:20 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA
18:00 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA

18 lipca CZWARTEK

14:40 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA
16:20 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA
18:00 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA
19:45 Zabierz mnie na księżyc (130') - USA

19 lipca PIĄTEK

14:20 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia
16:00 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA
17:40 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia
19:20 Zabierz mnie na księżyc (130') - USA

20 lipca SOBOTA

11:00 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia
12:30 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA
14:20 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia
16:00 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA

17:40 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia

19:20 Zabierz mnie na księżyc (130') - USA

21 lipca NIEDZIELA

11:00 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia
12:40 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA
14:20 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia
16:00 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA

17:40 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia

19:20 Zabierz mnie na księżyc (130') - USA

23 lipca WTOREK

14:20 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia
16:00 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA
17:40 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia
19:20 Zabierz mnie na księżyc (130') - USA

24 lipca ŚRODA

10:00 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia
14:20 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia
16:00 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA
17:40 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia

19:20 Zabierz mnie na księżyc (130') - USA

25 lipca CZWARTEK

14:20 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia
16:00 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA
17:40 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia
19:20 Zabierz mnie na księżyc (130') - USA

26 lipca PIĄTEK

13:30 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia
15:10 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA
16:50 Był sobie kot (88') - Wlk. Bryt., Kanada
18:20 Deadpool&Volverine (127') - USA dubbing

20:30 Deadpool&Volverine (127') - USA napisy

27 lipca SOBOTA

11:00 POWRÓT NA ŻYCZENIE WIDZÓW Basia, Jestem w sam raz (45') - Polska
12:00 Był sobie kot (88') - Wlk. Bryt., Kanada
13:30 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia

15:10 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA

16:50 Był sobie kot (88') - Wlk. Bryt., Kanada

18:20 Deadpool&Volverine (127') - USA dubbing

20:30 Deadpool&Volverine (127') - USA dubbing

28 lipca NIEDZIELA

11:00 POWRÓT NA ŻYCZENIE WIDZÓW

Kicia Kocia w Przedszkolu (42') - Polska

12:00 Był sobie kot (88') - Wlk. Bryt., Kanada

13:30 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia

15:10 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA

16:50 Był sobie kot (88') - Wlk. Bryt., Kanada

18:20 Deadpool&Volverine (127') - USA dubbing

20:30 Deadpool&Volverine (127') - USA dubbing

30 lipca WTOREK

13:30 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia

15:10 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA

16:50 Był sobie kot (88') - Wlk. Bryt., Kanada

18:20 Deadpool&Volverine (127') - USA dubbing

20:30 Deadpool&Volverine (127') - USA napisy

31 lipca ŚRODA

10:00 Był sobie kot (88') - Wlk. Bryt., Kanada

13:30 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia

15:10 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA

16:50 Był sobie kot (88') - Wlk. Bryt., Kanada

18:20 Deadpool&Volverine (127') - USA dubbing

20:30 Deadpool&Volverine (127') - USA dubbing

1 sierpnia CZWARTEK

13:30 W głowie się nie mieści 2 (96') - USA, Japonia

15:10 Gru i Minionki: Pod przykrywką (95') - USA

16:50 Był sobie kot (88') - Wlk. Bryt., Kanada

18:20 Deadpool&Volverine (127') - USA dubbing

20:30 Deadpool&Volverine (127') - USA dubbing

2 sierpnia PIĄTEK

14:20 Był sobie kot (88') - Wlk. Bryt., Kanada

15:50 Harold i magiczna kredka (93') - USA

17:30 Harold i magiczna kredka (93') - USA

19:15 Deadpool&Volverine (127') - USA dubbing

3 sierpnia SOBOTA

11:00 Był sobie kot (88') - Wlk. Bryt., Kanada

12:40 Był sobie kot (88') - Wlk. Bryt., Kanada

14:20 Harold i magiczna kredka (93') - USA

15:55 Harold i magiczna kredka (93') - USA

17:30 Harold i magiczna kredka (93') - USA

19:15 Deadpool&Volverine (127') - USA dubbing

4 sierpnia NIEDZIELA

11:00 Był sobie kot (88') - Wlk. Bryt., Kanada

12:40 Był sobie kot (88') - Wlk. Bryt., Kanada

14:20 Harold i magiczna kredka (93') - USA

15:55 Harold i magiczna kredka (93') - USA

17:30 Harold i magiczna kredka (93') - USA

19:15 Deadpool&Volverine (127') - USA dubbing



OGŁOSZENIA
DROBNE

- Sprzedam kuchnię gazową w dobrym stanie tel. 506 136 324
 - Sprzedam pilę tarczową połączoną z wyrównarką o szerokości 250 mm. Silnik jednofazowy 1,3 kW. Tel. 693 783 161
 - Mieszkanie do wynajęcia w Łodzi os. TEOFILÓW od 1 sierpnia br. Metraż: 45,13 m kw., parter, 2 pokoje, kuchnia i łazienka osobno, blisko centrum w spokojnej okolicy. Najemca może zamieszkać z dziećmi, psem lub kotem lub innymi zwierzętami. Przed wynajmem spisana UMOWA NOTARIALNA. Posiadam audyt energetyczny. Kontakt: tel. 729 277 844.
 - Oddam dużą ilość suchych gałęzi (do podpalki, na ognisko lub do kominika). Tel. 609 579 457.
 - Sprzedam M-4, 77 m kw. z wiatą garażową, 1 piętro. Tel. 794 71 78 78.
 - Sprzedam łóżko na antresoli (Ikea) 90x200 z materacem, stan dobry, cena 800 zł do negocjacji. Tel. 668 366 235.
 - Sprzedam betoniarkę 100 l, zasilanie 220V. Stan bardzo dobry. Cena 500 zł do negocjacji. Tel. 505 832 566.
 - Sprzedam samochód STAR 28 skrzyniowy za cenę złomu użytkowego. Tel. 791 771 718.
 - Sprzedam stemple budowlane. Tel. 791 771 718.
 - Przyjmę dobrze szyjące szwaczki, mogą być emerytki, rencistki bądź chałupniczeki. Tel. 603 872 267.
 - Łobódź — działka ogrodzona, zagospodarowana (1 060 m kw.), dom letniskowy (36 m kw.), prąd, siła, woda, taras (18 m kw.). Tel. 885 177 703.
 - Zamienię mieszkanie (42,8 m kw.) komunalne na ul. Dębowej po remoncie, na parterze z osobnym wejściem na większy metraż. Tel. 501 145 174.
 - Kupię mieszkanie M3 w bloku w Aleksandrowie Ł. Tel. 510 233 726.
 - Sprzedam: łóżeczko dziecięce IKEA z materacem, huśtawkę wolnostojącą pokojową dla maluszków, fotelik samochodowy CYBEX 15-36 kg, wózek spacerowy składany Caretero, wózek typu parasolka, fotelik rowerowy montowany z tyłu roweru. Tel. 603 660 860.
 - Położę niewielką ilość kostki brukowej oraz niewielką ilość płyt chodnikowych. Wykonam drobne prace w ogrodzie. Tel. 786 634 320.
 - Sprzedam szlifierkę na dwa kamienie. Napęd na pasek klinowy z silnikiem 1,5 kw 380V. Tel. 505 832 566.
 - Sprzedam przyczepę kempingową Niewiadów 1991 rok, zarejestrowana. Tel. 505 832 566.
 - Złota rączka — skutecznie. Tel. 534 860 040.
 - Sprzedam meble z początku lat 50.: sypialnia — szafa trzydrzwiowa, toaletka, 2 szafki nocne, 2 krzesła; kredens kuchenny; salon — biblioteczka i 4 krzesła do renowacji. Tel. 517 154 420.
 - Sprzedam maszynę do szycia Witana w obudowie szafkowej z lat 60. z instrukcją obsługi i dwoma opcjami napędu. Tel. 517 154 420.
 - Sprzedam dwie działki położone obok siebie z budynkami i wszystkimi mediami 364 m kw. i 390 m kw. w centrum Aleksandrowa Łódzkiego. Tel. 603 876 190.
 - Trampolinę ogrodową z siatką zabezpieczającą sprzedam. Tel. 784 002 592.
 - Wynajmę tanio (w części lub w całości) w Łobodzi budynek gospodarczy o powierzchni 190 m kw., wysokości 3,5 m z parkingiem. Wszystkie media i sanitariaty w budynku. Tel. 609 072 133, 603 805 822.
 - Stomatologia całodobowa. Tel. 501 683 404.
 - Mycie kostki brukowej szybko i solidnie. Tel. 886 934 721.
 - Sprzedam mieszkania 3-pokojowe w Aleksandrowie Łódzkim. Tel. 883 000 191.
 - Wykonuję grabienie, zmiatanie działek, ogrodów. Tel. 452 331 443.
 - Serwis rowerowy, części, naprawy. Sklep rowerowy. Tel. 509 217 211.
 - Likwidacja całkowita mieszkań, domów, strychów, komórek. Wywiozę wszystkie zbędne graty, wycena i dojazd gratis. Tylko zadzwoń. Tel. 500 551 929.
 - Kupię pamiątki z PRL-u, zabawki, antyki, starocie i inne. Tel. 519 691 609.
 - Petsitter! Zaopiekuję się kotem pod nieobecność właściciela. Godz. opieki (karmienie, zabawa, kuweta) 50 zł, 2 koty — 60 zł. Dojazd na terenie Aleksandrowa Ł. bezpłatny. Tel. 697 879 444.
 - Sprzątanie domów i mieszkań — niedrogo. Tel. 608 144 004.
 - Mycie dachów, elewacji, kostki brukowej. Tel. 886 934 721.
- Przyjmujemy ogłoszenia bezpłatnie pod nr. tel. 42 27 00 342 lub na adres email: redakcja@aleksandrow-lodzki.pl

WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości brutto
Aleksandrów Łódzki, obręb A-11	LD1G/00049897/7	161/2	0,6802ha²	1.114.380,00zł

1. Niezabudowana działka położona jest w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Placydowskiej, obręb A-11. Ulica Placydowska posiada nawierzchnię asfaltową, przyległy teren jest uzbrojony w prąd, wodę, gaz i kanalizację. Działka posiada kształt prostokątny, wydłużony i bezpośredni dostęp do ul. Placydowskiej, częściowo dostęp utrudniony przez rów odwadniający. Dostęp do dz. 161/2 możliwy będzie od strony drogi wewnętrznej, działki nr 161/1 (nie urządzona), która stanowi drogę odchodzącą od ul. Placydowskiej. Wzdłuż drogi wewnętrznej i przez działkę przy północnej granicy przebiegają podziemne sieci uzbrojenia (podziemna linia energetyczna wysokiego napięcia eW, sieć kanalizacyjna sanitarna: ks 110 tł, sieć gazowa: g125). Przechodzące przez działkę sieci uzbrojenia stanowią niewielkie ograniczenie w zabudowie. Działka miejscami porośnięta jest drzewami i krzewami. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, tereny przemysłowe (ŁSSE), dalej tereny zalesione i tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przy wschodniej granicy działki znajdują się tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z zielenią izolacyjną.
2. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. gruntów 161/2, położona obręb Aleksandrów Łódzki 11 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: B7.U-P- teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Szczegółowe warunki zabudowy określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **08 lipca 2024r.** do dnia **30 lipca 2024r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **21 sierpnia 2024r.**

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 42/270 03 53, 42/270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 08 lipca 2024 roku.



„Aleksandrowski Program
Mieszkaniowy” Sp. z o.o.
w Aleksandrowie Łódzkim

ogłasza przetarg nieograniczony
na wynajem lokalu użytkowego

o pow. 24.39 m kw. (na prowadzenie działalności o charakterze nieuciążliwym) znajdujące się przy ul. Wojska Polskiego 32 w Aleksandrowie Łódzkim. Stawka wywoławcza czynszu wynosi 33,00 zł/m kw. plus obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.07.2024 r. o godz.10.00 w siedzibie Spółki ul. 1 Maja 28/30.

Aby przystąpić do przetargu należy:

- wpłacić wadium w wysokości 1 207,00 zł na konto Spółki AURET Bank 09 8780 0007 0116 3315 1002 0001. W tytule przelewu należy zawrzeć imię i nazwisko wpłacającego, nazwę firmy oraz cel, w jakim został wykonany przelew, tj. „Wpłata wadium: przetarg na lokal użytkowy przy ul. Wojska Polskiego 32”;
- w dniu przetargu dostarczyć do siedziby Spółki, potwierdzenie dokonania wpłaty wadium, numer konta bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadku przegrania przetargu, jego odwołania lub niespełnienia warunków koniecznych do przystąpienia, oraz nazwę, numer NIP i REGON zarejestrowanej działalności gospodarczej;
- wpłaty wadium należy dokonać do godziny 12.00 w dniu 29.07.2024 r.

Zastrzegamy sobie prawo wynajmu lokalu w stanie, w jakim się znajduje oraz unieważnienia przetargu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyny. W przypadku dodatkowych pytań prosimy o kontakt tel. 42 218 56 69.

**To już ostatni moment na złożenie wniosku
stypendialnego w „PRYMIE”**

**Uczniowie z Gminy Aleksandrów Łódzki mogą aplikować
o wsparcie finansowe na rozwój swoich pasji w ramach
VII edycji Funduszu Stypendialnego
Fundacji Rozwoju Gmin „PRYM”.**

**Tegoroczni absolwenci oraz dzieci z klas VII w ramach
funduszu otrzymają gratyfikację pieniężną za swoją
ciężką pracę, którą włożyli w naukę, sport czy osiągnięcia
artystyczne. Wniosek oraz regulamin znajduje się na
stronie www.fundacjaprym.pl. Ważne, aby pamiętać, że
wnioski powinny być podpisane przez dyrektorów szkół.**

Zgłoszenia przyjmowane są do 19 lipca 2024 roku.

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
o g ł a s z a I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Położenie nieruchomości	KW	Nr działek	Powierzchnia działek	Cena nieruchomości brutto	Wadium
Aleksandrów Łódzki, ul. Wierzbńska 32 (zaplecze), obręb A-3	LD1G /00039320/9	131/13 131/16	31m ² 78m ² <u>łącznie 109 m²</u>	13.000,00zł	2.600,00zł

1. Niezabudowana nieruchomość, położona w Aleksandrowie Łódzkim ul. Wierzbńska 32 (załącze ul. Chopina 7). Działki posiadają kształt prostokątny, sąsiadująca są pomiędzy działkami sąsiednimi, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działek możliwy przez działki sąsiednie. Teren działek porośnięty jest trawą, krzewami i drzewkami, stanowiąc ogrody przydomowe. Teren przyległy przy ulicy Chopina jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację. Ulica Chopina posiada nawierzchnię asfaltową. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodziną, tereny niezabudowane.
2. Na sprzedawaną nieruchomość mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy, a nie stanowią wad nieruchomości.
3. Przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości z uwagi na jej położenie- brak bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej oraz otoczenie sąsiednimi nieruchomościami już zagospodarowanymi. W związku z tym może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych, które łącznie będą stanowiły jedną nieruchomość.
4. Forma zbycia:
Przetarg ograniczony jest do właścicieli i współwłaścicieli działek sąsiednich, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 137, 131/11, 131/12, 131/14, 131/17, 131/18 położonych w Aleksandrowie Łódzkim ul. Wierzbńska 32 (załącze ul. Chopina 7), ohręb A-3 w celu poprawienia warunków zagospodarowania tych nieruchomości.
5. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:
Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.
6. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym gruntów 131/13 i 131/16 położone ohręb Aleksandrów Łódzki 3, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B16nA, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Powyższa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami (w księdze wieczystej LD1G/000392309- brak wpisów w dziale III i IV).
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Sprzedaż nieruchomości nastąpi ze stanem wynikającym z EGiB. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z EGiB. **Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnie umowy sprzedaży, bez okazania granic.**
10. Przetarg odbędzie się **27 sierpnia 2024r. o godzinie 9.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim (budynek B – biuro, sala ślubów).
11. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia 21 sierpnia 2024r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, **najpóźniej w dniu 21 sierpnia 2024 roku**, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.
12. Właściciele działek wymienieni w pkt. 4 zamierzający uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym obowiązani są **dostarczyć**: pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie wniosku, załączenie dowodu wpłaty wadium oraz ważnego odpisu księgi wieczystej z Centralnego Rejestru Ksiąg Wieczystych potwierdzającego własność nieruchomości i oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że zapoznał się ze stanem prawnym i zagospodarowaniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń (załącznik nr 1 do regulaminu), które należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Kosciuszki 2 (biuro podwójne, parter w budynku D lub 11 Listopada) **w terminie do dnia 21 sierpnia 2024r. do godz. 12.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „ zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Aleksandrowie Łódzkim ul. Wierzbńska 32 (załącze ul. Chopina 7), ohręb A-3.”**
- Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby które:
 1. Złożył w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów,
 2. Wniosł wadium w odpowiedniej wysokości i terminie.
13. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu, ponadto wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim w budynku B, na I piętrze przy pokoju 112 (Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej) **26 sierpnia 2024 roku**.
14. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.
15. Wylicytowana cena zawierać będzie obowiązujący aktualnie podatek VAT w wysokości 23%.
16. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaofiarowaną cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w terminie do dnia **30 sierpnia 2024r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na konto tut. Urzędu w Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim Nr konta 64878000070000023110000008.
17. Ponadto przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:
 - ważny dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość,
 - w przypadku osób prawnych i innych podmiotów-aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno-prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu na basis nieruchomości (ważny 3 miesiące),
 - w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości,
 - w przypadku rozdzielności majątkowej, oryginał dokumentu umowy majątkowej małżeńskiej w formie aktu notarialnego (intercyza).
 - nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl, na BIP-ie tut. Urzędu, w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki) i biuletynie informacyjnym 40 i cztery Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 42/270 03 53, 42/270 03 54.

Burmistrz Aleksandra Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów oraz odstąpienie od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości
Ruda Bugaj , gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00109231/0	148/22	0,9598ha	1.082.000,00zł

1. Nieruchomość położona jest w obrębie Ruda Bugaj, gmina Aleksandrów Łódzki (powiat zgierski, województwo łódzkie), w pobliżu granicy z Aleksandrowem Łódzkim. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, wydłużony, jest zabudowana budynkiem gospodarczym (zabudowa administracyjno-garażowa po dawnej Spółdzielni Kółek Rolniczych) i wiatą o konstrukcji stalowej ze zbiornikiem na paliwo, budynkiem na olej i ustepek. Obiekty w złym stanie technicznym, do rozbiórki lub likwidacji:
 - budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 300m², parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej. Dach o konstrukcji żelbetowej i stalowej, kryty płytami eternitowymi, bez instalacji, stolarki okiennej i drzwiowej, wrota stalowe niezdemontowane, budynek nieużytkowany od ok. 25-30 lat,
 - wiatła stalowe, zbiornik na paliwo o konstrukcji stalowej, kryty płytami falistymi, eternitowymi. Powierzchnia zadaszona ok. 70m². Pod wiatą znajduje się zbiornik na paliwo (brak danych o objętości i konstrukcji zbiornika. Obiekt w złym stanie technicznym.
 - magazyn na olej o konstrukcji żelbetowej posadowiony przy wiacie stalowej, powierzchnia zabudowy ok. 13 m², bez wrot, w złym stanie technicznym.
 - złyst zewnętrzny o konstrukcji murowanej, dach żelbetowy, kryty papą. Powierzchnia zabudowy ok. 1,3 m². Obiekt bez drzwi, w złym stanie technicznym, zdewastowany.Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej nieruchomości oraz przyłączy mediów. Działka nie posiada ogrodzenia od ul. Jana III Sobieskiego (w części słupki żelbetowe bez siatki stalowej), ogrodzenie od strony zachodniej stanowią płoty działek sąsiednich. Ogrodzenie działki nr 147/20 częściowo wchodzi na szacowaną działkę. Teren działki jest zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami, głównie olchy, miejscami rosną dęby, brzozy i inne drzewa liściaste. Działkę przecinają dwie napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia, słup żelbetowy od jednej linii energetycznej w części stoł na działce (ograniczenia w zabudowie). Jedna z linii przebiega na długości ok. 52 m, a druga 53 m przez działkę. Wzdłuż drogi, ul. Jana III Sobieskiego o nawierzchni gruntowej, utwardzonej szlaką bieżnie rów odwadniający oraz napowietrzna linia energetyczna na słupach. Od jednego z tych słupów projektowane jest przyłącze energetyczne. Rów odwadniający w części przecina szacowaną działkę (ograniczenia w użytkowaniu). Wzdłuż ul. Ludowej przy granicy działki biegnie linia telekomunikacyjna na słupach drewnianych. Na części nieruchomości wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego przebiega sieć wodociągowa Q225, dochodząca do rogu działki u zbiegu ulic Ludowej i Jana III Sobieskiego. Na działce 148/22 ustanowienie jest ograniczone prawo rzeczowe - służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągowego (pas techniczny o szerokości 3,0 m tj. po 1,5 m od osi wodociągu). Analiza mapy pokazuje, że od zabudowy mogą przebiegać nieczynne przewody wodociągowe (w kierunku ul. Jana III Sobieskiego i w kierunku ul. Ludowej do nieistniejącej studni) oraz przewody energetyczne (od budynku w kierunku zbiornika na paliwo). Teren przygryzły jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, w pobliżu gazociąg Q32 (analiza mapy pokazuje, że bieżnie wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego do ul. Ludowej po przeciwnej stronie ulicy) i kanalizacja sanitarna Q800 (biegnie wzdłuż ul. Ludowej). Od strony północnej wjazd na nieruchomość drogą o nawierzchni gruntowej – ul. Ludowa, utwardzona tłuczniem. Sąsiedztwo działki stanowi teren z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową usługową, tereny z zabudową zagrodową, dalej tereny niezabudowane.
2. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
3. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 148/22 obręb Ruda Bugaj położona jest w terenie o symbolu: **H20MN/U-** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Szczegółowe warunki zabudowy określa wypis i wyrus z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 931 z póź.zm.).
6. Okres publikacji wykazu bieżnie od dnia **08 lipca 2024** do dnia **30 lipca 2024r.**
7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **21 sierpnia 2024r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 08 lipca 2024 roku.

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości brutto	Wadium
1.	Bruźyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LDIG /00038123/1	43/14	0,1416ha	101.500,00zł	20.300,00zł
2.	Bruźyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LDIG /00038123/1	43/15	0,1272ha	92.300,00zł	18.400,00zł
3.	Bruźyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LDIG /00038123/1	43/17	0,1390ha	99.800,00zł	19.900,00zł
4.	Bruźyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LDIG /00038123/1	43/18	0,1272ha	92.300,00zł	18.400,00zł
5.	Bruźyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LDIG /00038123/1	43/25	0,1597ha	113.500,00zł	22.700,00zł
6.	Bruźyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LDIG /00038123/1	43/26	0,1462ha	104.500,00zł	20.900,00zł
7.	Bruźyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LDIG /00038123/1	43/86	0,1127ha	82.700,00zł	16.500,00zł

- Przedmiotowe działki są niezabudowane, nieogrodzone, w części przekształcone, zadrzewione, miejscami rosną samosiejki drzew. Posiadają kształt zbliżony do prostokąta. Wzdłuż drogi dojazdowej o nawierzchni gruntowej (ul. Bartek) biegnie wodociąg, w pobliżu działek wzdłuż drogi gruntowej brak jest ubrojenia. Działki od nr 43/14 do 43/26 są zadrzewione (głównie sosny, miejscami dąb, brzoza). Wszystkie działki położone są wzdłuż drogi leśnej, bez ubrojenia, a działka nr 43/86 jest porośnięta trawą i położona wzdłuż drogi gruntowej (brak drogi udrożnienia w terenie), przy działkach brak ubrojenia. Dojazd do działek utrudniony. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, zalesione i tereny o charakterze rolnym, dalej tereny mieszkaniowe jednorodzinne w trakcie urządzania i budownictwo zagrodowe.
- Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieni lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 43/14, 43/15, 43/17, 43/18, 43/25, 43/26, 43/86, położone w obrębie Bruźczyka Księstwo znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN i 5MN, dla którego plan ustala:

- przeznaczenie podstawowe -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające- pomieszczenia usługowe realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Działki o numerach ewid. gruntów 43/14, 43/17, 43/25 oznaczone symbolem 1MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki o numerach ewid. gruntów 43/15, 43/18, 43/26 oznaczone symbolem 2MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działka o numerze ewid. gruntów 43/86 oznaczona symbolem 5MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego do tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami (w księdze wieczystej LD1G/00038123/1 – brak wpisów w dziale III i IV).
5. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabycia odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obowiązek jego rzetelny.
6. Sprzedaż nieruchomości nastąpi ze stanem wynikającym z EGB. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z EGB. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości odbędzie się po zawarciu aktu notarialnego.
7. Udział w przetargu jest równoznaczny z zapoznaniem się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości przez Uczestnika przetargu.
8. Przetarg odbędzie się 18 września 2024 r. o godzinie 9.00, 9.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00 - oddzielnie na każdą działkę, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkiej Plac Kosciuszki 2 (budynek B – I piętro, sala słubów).
9. Poprzedni przetarg ogłoszono 02.07.2024r.
10. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia 12 września 2024r. w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009. W przypadku wpłaty przelewem, wadium musi wpłynąć na konto tut. Urzędu najpóźniej do dnia 12.09.2024r.**

Ponadto okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
- w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej daną podmiot.

11. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.

12. Wycycytowana cena zawiera aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
13. W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości oraz w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zbywanej zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki:
- a. prawo jej odkupu (art. 593 K.c) na okres 5lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży,

14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaofertowaną cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w terminie do dnia **25 września 2024r.** w kasie Urzędu Mińskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na konto tut. Urzędu w Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim Nr konta 6248780000700000023110000008.

15. Ponadto informujemy, że potwierdzenie wpłaty należy dostarczyć do tut. Urzędu, pok. 112 przynajmniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
16. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
17. Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl na RIP-ie tut. Urzędu, a

17. Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl, na BIR-ie tut. Urzędu, a ponadto na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży oraz w prasie lokalnej i biuletynie informacyjnym 40 i cztery Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 042/270 03 54.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów oraz odstąpienie od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Aleksandrów Łódzki, dnia 27 czerwca 2024 roku.

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości brutto	Wadium
1.	Stare Krasnosedy, gm. Aleksandrów Łódzki	LDIG /00108770/3 LDIG /00118466/2	19/5 19/6 (droga)	0,1487ha + udział 1/6 cz. w drodze o pow. 0,0585ha	96.000,00zł	19.000,00zł
2.	Stare Krasnosedy, gm. Aleksandrów Łódzki	LDIG /00108770/3 LDIG /00118466/2	19/7 19/6 (droga)	0,1486ha + udział 1/6 cz. w drodze o pow. 0,0585ha	96.000,00zł	19.000,00zł
3.	Stare Krasnosedy, gm. Aleksandrów Łódzki	LDIG /00108770/3 LDIG /00118466/2	19/8 19/6 (droga)	0,1486ha + udział 1/6 cz. w drodze o pow. 0,0585ha	112.900,00zł	22.500,00zł
4.	Stare Krasnosedy, gm. Aleksandrów Łódzki	LDIG /00108770/3 LDIG /00118466/2	19/9 19/6 (droga)	0,1486ha + udział 1/6 cz. w drodze o pow. 0,0585ha	112.900,00zł	22.500,00zł

1. Działki niezabudowane, położone w miejscowości Stare Krasnodęby, gmina Aleksandrów Łódzki, posiadają kształt zbliżony do prostokąta. Działka numer 19/6- to działka wydzielona pod drogę wewnętrzną, służącą do skomunikowania działek budowlanych z drogą publiczną. Droga wewnętrzna jest w trakcie urządzania, obecnie nieprzejezdna. Przylega do działek droga publiczna posiada nawierzchnię asfaltową i jest uzbrojona w energię elektryczną i wodociąg. Pomiędzy drogą, a działkami znajduje się rów. Wzdłuż drogi przy granicy działki biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna na słupach żelbetowych. Do działek 19/3 i 19/4 wzdłuż drogi wewnętrznej doprowadzona jest energia elektryczna oraz projektowany jest wodociąg do granicy z dz. 19/4. Dojazd do działek 19/5 i 19/7 utrudniony, a do działek 19/8 i 19/9 średni przez rów odwadniający. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo, a także stacja baszowa telefonii komórkowej z masztami.
2. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o bręb Stare Krasnodęby: działki nr ewid. 19/5-19/9, znajdujące się na terenie oznaczonym symbolem B5MN/MR-tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pismo Wydziału Nieruchomości w sprawie o pozwolenie na budowę z dnia 11.09.2024r.
4. Działki oznaczone numerami 19/5, 19/7, 19/8 i 19/9 nie są obciążone ciężarami i hipotekami (w księdze wieczystej LDI1G:00108770/3- brak wpisów w dziale III i IV), działka nr 19/6 w księdze wieczystej LDI1G:00118466/2 – w dziale III wpisane ma prawo odkupu i prawo pierwokupu, w dziale IV brak wpisów.
5. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obowiązek jego ryzyka.
6. Sprzedaż nieruchomości nastąpi ze stanem wynikającym z EGiB. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży gościezka wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z EGiB. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości obędzie się przed datą zawarcia aktu notarialnego.
7. Przetarg odbędzie się **17 września 2024r. o godzinie 12.00, 12.30, 13.00, 13.30-oddzielnie na każdej działce** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Tadeusza Kościuszki 2 (budynek B, 1 piętro- sala słubów).
8. Poprzedni przetarg ogłoszono 01.07.2024r.
9. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia **11.09.2024r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009. W przypadku wpłaty przelewem, wadium musi wpłynąć na konto Urzędu najpóźniej do dnia **11.09.2024r.**
10. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowii na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.
11. Wyceniona cena zawiera aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
12. W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości oraz w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zbywanej zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki:
 - prawo jej odkupu (art. 593 K.c) na okres 5 lat, obciążając od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - umowę prawa pierwokupu (art. 596 K.c.).
13. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaofertowaną cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w terminie do dnia **24 września 2024r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na konto tut. Urzędu w Banku Spółdzielczy w Aleksandrowie Łódzki nr konta 64878000070000023110000008.
14. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
 - w przypadku osób prawnych-aktualnego wpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
15. Nabywca nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu, stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl, na BIP-ie tutaj. Urzędu, a ponadto na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży oraz w prasie lokalnej i biuletynie informacyjnym 40 i cztery Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.

Szczególne informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 042/270 03 54. Burmistrz Aleksandra Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie w ważnych powodów oraz odstąpienie od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Aleksandrów Łódzki, dnia 27 czerwca 2024 roku.

ogłoszenia/geodezja

OGŁOSZENIE

o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy

Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Łobódź oraz dla fragmentu obrębu wiejskiego Nowy Adamów.

Na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z art. 17 pkt 9 i pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739), art. 29 oraz art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1501, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1719, poz. 1890, poz. 1906 i poz. 2029 oraz z 2024 r. poz. 834), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim nr LV/397/22 z dnia 2 czerwca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Łobódz oraz dla fragmentu obrębu wiejskiego Nowy Adamów

zawiadaniom o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Łobódź oraz dla fragmentu obrębu wiejskiego Nowy Adamów wraz z jego prognozą oddziaływania na środowisko.**

Ponowne wyłożenie projektu odbywać się będzie w dniach od 25 lipca 2024 roku do 19

Wniosek wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Łodzi, ul. Świerkowa 10, w dniach od 20 kwietnia 2024 roku do 1 sierpnia 2024 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Kościuszki 2, pokój 113, w godzinach od 9.00 do 15.00.

Projekt planu wraz z jego prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie także w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Prawo Lokalne → Zagospodarowanie Przestrzenne → Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko odbędzie się w **dnio 30 lipca 2024 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim. Plac Kościuszki 2 (sala ślubów) o **godzinie 12.00**. Zgodnie z art. 17 pkt 11 oraz art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego może wnieść uwagi, do Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego, w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 4 września 2024 roku**. Uwagi mogą być wnoszone w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: gmina@aleksandrow-lodzki.pl. Powinny one zawierać imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania lub siedziby, a także jednoznaczne oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Jednocześnie zgodnie z art. 29 i 39 ust. 1. ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko – uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania projektu planu miejscowego na środowisko, należy wnosić do Burmistrza Aleksandra Łódzkiego w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 4 września 2024 roku**. Uwagi w tym postępowaniu należy składać w formie pisemnej lub ustnej do protokołu. Pisemne uwagi należy kierować na adres Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Kościuszki 2 albo w formie elektronicznej na adres email: gmina@aleksandrow-lodzki.pl.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwanym Rozporządzeniem) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przekazanych na potrzeby realizacji zadań związanych z procedurą planistyczną jest Burmistrz Aleksandra Łódzkiego, zwany dalej Administratorem. Można skontaktować się z Administratorem pisząc na adres: 95-070 Aleksandrów Łódzki, Plac Tadeusza Kościuszki 2.
2. W sprawach dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych można skontaktować się również z powołanym przez Administratora inspektorem ochrony danych – Dorotą Różycką - wysyłając e-mail na adres: jod@aleksandrów-lodzki.pl bądź listownie na adres: siedziby Administratora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” lub telefonicznie (42) 270 03 14
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i związaną z tym procedurą planistyczną określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom upoważnionym do odbioru Pani/Pana danych na podstawie przepisów prawa, podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające)
5. Pani/Pana dane będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wynika z wymogów ustawowych i jest obowiązkowe. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych.
7. Ma Pan/Pani prawo żądać od Administratora dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. W przypadku żądania informacji o źródle danych (art. 15 ust. 1 lit g RODO) prawo to podlega ograniczeniu, jeżeli wpływa na ochronę prawa i wolności osoby, od której dane pozyskano (art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
9. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana automatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

BIRMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

o g ł a s z a I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Położenie nieruchomości	KW	Nr działek	Powierzchnia działek	Cena nieruchomości brutto	Wadium
Aleksandrów Łódzki, ul. Wierzbńska 32 (zaplecze), obręb A-2	LD1G /00039320/9	131/9	49m ²	6.088,50zł	1.200,00zł

3. Nieruchomość, położona w Aleksandrowie Łódzkim na zapleczu ul. Chopina nr 5 i ulicy Wierzbńska 32. Działka posiada kształt prostokątny, położona jest pomiędzy działkami sąsiednimi, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki możliwy przez działki sąsiednie. Działka 131/9 zabudowana jest wiatą i ogrodzona plotem betonowym łącznie z działką nr 135. Teren przyległy przy ulicy Chopina jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację. Ulica Chopina posiada nawierzchnię asfaltową. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodinną, tereny niezabudowane.
4. Na sprzedawaną nieruchomość mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne uciążliwości, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy, i nie stanowią wady nieruchomości.
5. Przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości z uwagi na jej położenie - brak bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej oraz otoczenie sąsiednimi nieruchomościami już zagospodarowanymi. W związku z tym może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych, które łącznie będą stanowiły jedną nieruchomość.
6. Forma zbycia:
Przetarg ograniczony jest do właścicieli i współwłaścicieli działek sąsiednich, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 135, 131/2 i 131/10 położonych w Aleksandrowie Łódzkim ul. Wierzbńska 32 (zaplecze ul. Chopina 5), obręb A-3 w celu poprawienia warunków zagospodarowania tych nieruchomości.
7. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:
Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.
8. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 131/9 położona obręb Aleksandrów Łódzki 3, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B16MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9. Powyższa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami (w księdze wieczystej LDI/G/00039320/9- brak wpisów w dziale III i IV).
10. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwości zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
11. Sprzedaż nieruchomości nastąpi ze stanem wynikającym z EGiB. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży gośćda wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z EGiB. **Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży, bez okazania granic.**
12. Przetarg odbędzie się **27 sierpnia 2024r. o godzinie 15.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim (budynek B – I piętro, sala słubów).
13. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia 21 sierpnia 2024r. w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, najpóźniej w dniu 21 sierpnia 2024 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.**
14. Właściciele działek wymienieni w pkt 4 zamierzający uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym obowiązani są dotarczyć: pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie wniosku, załączenie dowodu wpłaty wadium oraz ważnego odpisu księgi wieczystej z Centralnego Rejestru Ksiąg Wieczystych potwierdzającego własność nieruchomości i oświadczanie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że zapoznał się ze stanem prawnym i zagospodarowaniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń (załącznik nr 1 do regulaminu), które należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Kościuszki 2 (biuro podawcze, parter w budynku B od ul. 11 Listopada) w terminie do dnia 21 sierpnia 2024r. do godz. 12.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Aleksandrowie Łódzkim ul. Wierzbńska 32 (zaplecze ul. Chopina 5), obręb A-3”.
15. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby które:
 1. Złożył w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów,
 2. Wniósł wadium w odpowiedniej wysokości i terminie.
16. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu, ponadto wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim w budynku B, na I piętrze przy pokoju 112 (Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej) **26 sierpnia 2024 roku.**
17. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowii na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.
18. Wyceniona cena zawierając będzie obowiązujący aktualnie podatek VAT w wysokości 23%.
19. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaferowaną cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w terminie do dnia **30 sierpnia 2024r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na konto tut. Urzędu w Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim Nr konta 64878000070000023110000008.
20. Ponadto przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:
 - ważny dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość,
 - w przypadku osób prawnych i innych podmiotów-aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno-prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wydania udziału w przetargu na nabycie nieruchomości (ważny 3 miesiące),
 - w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości,
 - w przypadku rozdzielności majątkowej, oryginał dokumentu umowy majątkowej małżeńskiej w formie aktu notarialnego (intercyza),
 - nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl, na BIP-ie tut. Urzędu, w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki) i biuletynie informacyjnym 40 i cztery Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.

Szczególne informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 42/270 03 53, 42/270 03 54.

Burmistrz Aleksandra Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów oraz odstąpienie od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

o g l a s z a I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Położenie nieruchomości	KW	Nr działek	Powierzchnia działek	Cena nieruchomości brutto	Wadium
Aleksandrów Łódzki, ul. Wierzbinska 32 (zaplecze), obręb A-2	LD1G /00039320/9	131/8	40m ²	5.104,50zł	1.000,00zł

1. Niezabudowana nieruchomość, położona w Aleksandrowie Łódzkim na zapleczu ul. Chopina nr 3B i ulicy Wierzbiana 32. Działka posiada kształt prostokątny, porośnięta jest krzewami, położona jest pomiędzy działkami sąsiednimi, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki możliwy przez działki sąsiednie. Teren przyległy przy ulicy Chopina jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację. Ulica Chopina posiada nawierzchnię asfaltową. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodinną, tereny niezabudowane.
2. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez geostorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, sąsiednie ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
3. Przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości z uwagi na jej położenie- brak bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej oraz otoczenie sąsiednimi nieruchomościami już zagospodarowanymi. W związku z tym może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych, które łącznie będą stanowiły jedną nieruchomość.
4. Forma zbycia:
- Przetarg ograniczony jest do właścicieli i współwłaścicieli działek sąsiednich, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 131/2 i 134 położonych w Aleksandrowie Łódzkim ul. Wierzbiana 32 (zaplecze ul. Chopina 3B), obręb A-3 w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki i nieruchomości.
5. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:
Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.
6. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 131/8 położona obręb Aleksandrów Łódzki 3, znajdujące się na terenie oznaczonym symbolem B16MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów określą pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Porozumienie nieruchomości nie jest obciążone ciężarami i hipotekami (w księdze wieczystej L.D.G./00039303/8 brak wpisów w dziale III i IV).
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obowiązek jego ryzyka.
9. Sprzedaż nieruchomości nastąpi ze stanem wynikającym z EGB. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z EGB. **Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży, bez okazania granic.**
10. Przetarg odbędzie się **27 sierpnia 2024r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim (budynek B –I piętro, sala słubów).
11. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia 21 sierpnia 2024r. w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu nr 3787800007000002111000009 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, najpóźniej w dniu 21 sierpnia 2024r. oraz data wniesienia wadium uważa się za datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.**
12. Właściciele działek wymienieni w pkt. 4 zamierzający uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym obowiązani są **dostarczyć** pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie wniosku, załączenie dowodu wpłaty wadium oraz ważnego odpisu księgi wieczystej z Centralnego Rejestru Księg Wieczystych potwierdzającego własność nieruchomości i oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że zapoznał się ze stanem prawnym i zagospodarowaniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń (załącznik nr 1 do regulaminu), które należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Kościuszkis 2 (biuro podwózkę, parter w budynku B) od 1.11 Listopada **w terminie do dnia 21 sierpnia 2024r. do godz. 12.00** w załączonej kopercie z dopiskiem „**złożenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Aleksandrowie Łódzkim ul. Wierzbiana 32 (zaplecze ul. Chopina 3B), obręb A-3.**”

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby które:

1. Złożyć w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów,
2. Wnieść wadium w odpowiedniej wysokości i terminie.
13. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu, ponadto wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim w budynku B, na I piętrze przy pokoju 112 (Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej) **26 sierpnia 2024 roku.**
14. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega zwrotowi i przepadać na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.
15. Wycenytowana cena zawierać będzie obowiązujący aktualnie podatek VAT w wysokości 23%.
16. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaofiarowaną cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w terminie do dnia **30 sierpnia 2024r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na konto tut. Urzędu w Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim Nr konta 64878000070000023110000008.
17. Ponadto przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:
 - * ważny dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość,
 - * w przypadku osób prawnych i innych podmiotów -aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno-prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu na nabywanie nieruchomości (ważny 3 miesiące),
 - * w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest również obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości,
 - * w przypadku rozdzielności majątkowej, oryginał dokumentu umowy majątkowej małżeńskiej w formie aktu notarialnego (intercyzy).
- * nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl, na BIP-ie tut. Urzędu, w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki) i biuletynie informacyjnym 40 i cztery Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 42/270 03 53, 42/270 03 54.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

o g ł a s z a I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Położenie nieruchomości	KW	Nr działek	Powierzchnia działek	Cena nieruchomości brutto	Wadium
Aleksandrów Łódzki, ul. Wierzbńska 32 (zaplecze), obręb A-3	LD1G /00039320/9	131/7	52m ²	6.334,50zł	1.200,00zł

1. Niezbędna nieruchomości, położona w Aleksandrowie Łódzkim na zapleczu ul. Chopina nr 3 i ulicy Wierzbńskiej 32. Działka posiada kształt prostokątny, położona jest pomiędzy działkami sąsiednimi, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki możliwy przez działki sąsiednie. Teren przyległy przy ulicy Chopina jest uzbudowany w media: energia elektryczna, wodociąg, gaz i kanalizacja. Ulica Chopina posiada nawierzchnię asfaltową. Sądziwość stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, tereny niezabudowane.
2. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez geostów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
3. Przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości z uwagi na jej położenie - brak bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej oraz otoczenie sąsiednimi nieruchomościami już zagospodarowanymi. W związku z tym może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych, które łącznie będą stanowiły jedną nieruchomość.
4. Forma zbycia:
Przetarg ograniczony jest do właścicieli i współwłaścicieli działek sąsiednich, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 133 i 131/2 położonych w Aleksandrowie Łódzkim ul. Wierzbńska 32 (zaplecz ul. Chopina 3), obręb A-3 w celu poprawienia warunków zagospodarowania tych nieruchomości.
5. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:
Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.
6. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 131/7 położona została w obrębie Aleksandrów Łódzki 4, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B10MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Powyższa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami (w księdze wieczystej LDIG/000393209 - brak wpisów w dziale III i IV).
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Sprzedaż nieruchomości nastąpi ze stanem wynikającym z EGiB. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z EGiB. **Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnie umowy sprzedaży, bez okazania grante.**
10. Przetarg odbędzie się **27 sierpnia 2024r. o godzinie 13.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim (budynk B – I piętro, sala ślubów).
11. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie kaucji, która należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia 21 sierpnia 2024r. w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu nr 378780007000023110000009 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, najpóźniej w dniu 21 sierpnia 2024 roku.** Za datę wniesienia umowy uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.
12. Właściciele działek wymienieni w pkt. 4 zamierzają uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym obowiązani są **dostarczyć** pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie wniosku, załączenie dowodu wpłaty wadium oraz ważnego odpisu księgi wieczystej z Centralnego Rejestru Ksiąg Wieczystych potwierdzającego własność nieruchomości i oświadczenie, że ofertę zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że zapoznał się ze stanem prawnym i zagospodarowaniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń (załącznik nr 1 do umowy), które należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Kościuszkowski 2 (biuro podawcze, parter w budynku B od ul. 11 Listopada) **w terminie do dnia 21 sierpnia 2024r. do godz. 12.00** w załączonej kopercie z dopiskiem „zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Aleksandrowie Łódzkim ul. Wierzbńska 32 (zaplecz ul. Chopina 3B), obręb A-3”.
- Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby które:
 - 1. Złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów,
 - 2. Wniosną wadium w odpowiedniej wysokości i terminie.
13. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu, ponadto wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim w budynku B, na I piętrze przy pokoju 112 (Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej) **26 sierpnia 2024 roku.**
14. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.
15. Wycenytowana cena zawierać będzie obowiązujący aktualnie podatek VAT w wysokości 23%.
16. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaofertowaną cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w terminie do dnia **30 sierpnia 2024r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na konto tut. Urzędu w Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim Nr konta 648780007000002311000008.
17. **Ponadto przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:**
 - ważny dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość,
 - w przypadku osób prawnych i innych podmiotów-aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno-prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu na nieruchomości (ważny 3 miesiące),
 - w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości,
 - w przypadku rozdzielności majątkowej, oryginał dokumentu umowy majątkowej małżeńskiej w formie aktu notarialnego (intercyza).
 - nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl, na BIP-ie tut. Urzędu, w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki) i biuletynie informacyjnym 40 i czterech Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim

Szczególne informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 42/270 03 53, 42/270 03 54.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzegła sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów oraz odstąpienie od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.



s p o r t

Mistrzostwa Polski z medalem

56. PZLA Mistrzostwa Polski U18 były bardzo udane dla skoczków wzwyż z MKS-u Aleksandrów. Podczas finałowego konkursu Dominik Zdrajkowski, skacząc na wysokość 204 cm, ustanowił swój nowy rekord życiowy i został mistrzem Polski.

Drugi ze skoczków — Michał Boczkowski-Lesiak po świetnej walce w konkursie, skacząc na wysokość 200 cm, został wicemistrzem Polski. Wielkie brawa i gratulacje dla zawodników oraz dla trenera Pawła Zdrajkowskiego. (MKS)



Robert Urbanek wicemistrzem Polski



Robert Urbanek do swojej kolekcji medali może dodać kolejne trofeum. Na jubileuszowych 100. Mistrzostwach Polski Seniorów zawodnik MKS Aleksandrów został wicemistrzem Polski w rzu-

cie dyskiem z wynikiem 60,62 m. Jest to kolejny medal rangi Mistrzostw Polski w bogatym dorobku startów Roberta. Jego rekord życiowy to 66,93 m w rzucie dyskiem. (em)



Pozytywny finisz sezonu Victorii Rąbień

Victoria Rąbień od czterech lat rozgrywa swoje mecze w Łódzkiej Klasie Okręgowej. Miniony sezon zakończyła na 12. miejscu z dorobkiem 30 punktów. Widoczne braki i problemy w zespole z Rąbienia pojawiły się w trakcie rozgrywek rundy jesiennej,

lecz finisz sezonu zawodnicy Victorii mogą uznać za więcej niż pozytywny. — Myślę, że przede wszystkim w nadchodzącym okresie przygotowawczym skupimy się na zbudowaniu zespołu, dobruaniu zawodników, którzy będą chcieli grać w Victorii

i tworzyć zespół — mówi Radosław Wasiak, trener T.S. Victoria Rąbień. Mimo możliwości spadku z ligi, drużyna Victorii utrzymała się wygrywając ostatnie spotkanie 5:0 z Termami Uniejów. (Hubert Frątczak)

Naucz się pływać!

Basen „Olimpijczyk” zaprasza dzieci i młodzież w wieku od 7 do 14 lat na darmowe lekcje pływania w okresie wakacyjnym. Zajęcia odbywają się od środy do piątku w dwóch grupach: o godzinie 11:00 doskonalenie pływania, a o godzinie 15:00 nauka pływania.

— Zajęcia prowadzimy już od ponad 20 lat. Są one zainicjowane przez nas — ratowników oraz kierownictwo pływalni i stały się już tradycją — mówi Aleksandra Ławniczak, ratownik.

Więcej informacji można uzyskać bezpośrednio w kasie basenu. Darmowa nauka pływania to doskonała okazja do rozwoju, zdobycia nowych umiejętności oraz aktywnego spędzenia wakacji w sportowym duchu. (Hubert Frątczak)

Zaprasza Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego Jacek Lipiński

10. BIEG ALEKSANDROWSKI Z OKAZJI ŚWIĘTA WOJSKA POLSKIEGO

MORORUN

15 sierpnia, MOSiR

półmaraton — godz. 9:00
5 kilometrów — godz. 13:00

Biuro Zawodów:

- 10 sierpnia 2024 r. (sobota) w godzinach 10:00-18:00
- 14 sierpnia 2024 r. (środa) w godzinach 10:00-20:00
- 15 sierpnia 2024 r. (czwartek) w godzinach 07:00-08:30
(dla osób startujących w półmaratonie), 10:00-12:30 (dla
osób startujących w biegu na dystansie 5 km).

