

Zarządzenie nr 130/2024
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 08 lipca 2024 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2024.609, ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-11 oznaczoną numerem działki 161/2 o powierzchni 0,6802ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00049897/7. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości brutto
Aleksandrów Łódzki, obręb A-11	LD1G/00049897/7	161/2	0,6802ha²	1.114.380,00zł

1. Niezabudowana działka położona jest w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Placydowskiej, obręb A-11. Ulica Placydowska posiada nawierzchnię asfaltową, przyległy teren jest uzbrojony w prąd, wodę, gaz i kanalizację. Działka posiada kształt prostokątny, wydłużony i bezpośredni dostęp do ul. Placydowskiej, częściowo dostęp utrudniony przez rów odwadniający. Dostęp do dz. 161/2 możliwy będzie od strony drogi wewnętrznej, działki nr 161/1 (nie urządzona), która stanowi drogę odchodzącą od ul. Placydowskiej. Wzdłuż drogi wewnętrznej i przez działkę przy północnej granicy przebiegają podziemne sieci uzbrojenia (podziemna linia energetyczna wysokiego napięcia eW, sieć kanalizacyjna sanitarna: ks 110 tł, sieć gazowa: g125). Przechodzące przez działkę sieci uzbrojenia stanowią niewielkie ograniczenie w zabudowie. Działka miejscami porośnięta jest drzewami i krzewami. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, tereny przemysłowe (ŁSSE), dalej tereny zalesione i tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przy wschodniej granicy działki znajdują się tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z zielenią izolacyjną.
2. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. gruntów 161/2, położona obręb Aleksandrów Łódzki 11 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: B7.U-P- teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Szczegółowe warunki zabudowy określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **08 lipca 2024r.** do dnia **30 lipca 2024r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **21 sierpnia 2024r.**

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 42/270 03 53, 42/270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 08 lipca 2024 roku.