

Zarządzenie nr 129/2024
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 08 lipca 2024 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2024.609, ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w obrębie ewidencyjnym Ruda Bugaj, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 148/22 o powierzchni 0,9598ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00109231/0, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://aleksandrow-lodzki.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://aleksandrowlodzki.bip.net.pl>
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości
Ruda Bugaj , gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00109231/0	148/22	0,9598ha	1.082.000,00zł

1. Nieruchomość położona jest w obrębie Ruda Bugaj, gmina Aleksandrów Łódzki (powiat zgierski, województwo łódzkie), w pobliżu granicy z Aleksandrowem Łódzkim. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, wydłużony, jest zabudowana budynkiem gospodarczym (zabudowa administracyjno-garażowa po dawnej Spółdzielni Kółek Rolniczych) i wiatą o konstrukcji stalowej ze zbiornikiem na paliwo, budynkiem na olej i ustępem. Obiekty w złym stanie technicznym, do rozbiórki lub likwidacji:
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 300m², parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej. Dach o konstrukcji żelbetowej i stalowej, kryty płytami eternitowymi, bez instalacji, stolarki okiennej i drzwiowej, wrota stalowe niezdemontowane, budynek nieużytkowany od ok. 25-30 lat,
 - wiata stalowa, zbiornik na paliwo o konstrukcji stalowej, kryty płytami falistymi, eternitowymi. Powierzchnia zadaszona ok. 70m². Pod wiatą znajduje się zbiornik na paliwo (brak danych o objętości i konstrukcji zbiornika. Obiekt w złym stanie technicznym.
 - magazyn na olej o konstrukcji żelbetowej posadowiony przy wiacie stalowej, powierzchnia zabudowy ok. 13 m², bez wrót, w złym stanie technicznym.
 - ustęp zewnętrzny o konstrukcji murowanej, dach żelbetowy, kryty papą. Powierzchnia zabudowy ok. 1,3 m². Obiekt bez drzwi, w złym stanie technicznym, zdewastowany.
- Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej nieruchomości oraz przyłączy mediów. Działka nie posiada ogrodzenia od ul. Jana III Sobieskiego (w części słupki żelbetowe bez siatki stalowej), ogrodzenie od strony zachodniej stanowią płoty działek sąsiednich. Ogrodzenie działki nr 147/20 częściowo wchodzi na szacowaną działkę. Teren działki jest zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami, głównie olchy, miejscami rosną dęby, brzozy i inne drzewa liściaste. Działkę przecinają dwie napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia, słup żelbetowy od jednej linii energetycznej w części stoi na działce (ograniczenia w zabudowie). Jedna z linii przebiega na długości ok. 52 m, a druga 53 m przez działkę. Wzdłuż drogi, ul. Jana III Sobieskiego o nawierzchni gruntowej, utwardzonej szlaką biegnie rów odwadniający oraz napowietrzna linia energetyczna na słupach. Od jednego z tych słupów projektowane jest przyłącze energetyczne. Rów odwadniający w części przecina szacowaną działkę (ograniczenia w użytkowaniu). Wzdłuż ul. Ludowej przy granicy działki biegnie linia telekomunikacyjna na słupach drewnianych. Na części nieruchomości wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego przebiega sieć wodociągowa Ø225, dochodząca do rogu działki u zbiegu ulic Ludowej i Jana III Sobieskiego. Na działce 148/22 ustanowienie jest ograniczone prawo rzeczowe - służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągowego (pas techniczny o szerokości 3,0 m tj. po 1,5 m od osi wodociągu). Analiza mapy pokazuje, że od zabudowy mogą przebiegać nieczynne przewody wodociągowe (w kierunku ul. Jana III Sobieskiego i w kierunku ul. Ludowej do nieistniejącej studni) oraz przewody energetyczne (od budynku w kierunku zbiornika na paliwo). Teren przyległy jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, w pobliżu gazociąg Ø32 (analiza mapy pokazuje, że biegnie wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego do ul. Ludowej po przeciwnej stronie ulicy) i kanalizacja sanitarna Ø800 (biegnie wzdłuż ul. Ludowej). Od strony północnej wjazd na nieruchomość drogą o nawierzchni gruntowej – ul. Ludowa, utwardzona tłuczniem. Sąsiedztwo działki stanowi teren z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową usługową, tereny z zabudową zagrodową, dalej tereny niezabudowane.

2. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
3. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 148/22 obręb Ruda Bugaj położona jest w terenie o symbolu: **H20MN/U**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Szczegółowe warunki zabudowy określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 931 z póź.zm.).
6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **08 lipca 2024** do dnia **30 lipca 2024r.**
7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **21 sierpnia 2024r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 08 lipca 2024 roku.