

Zarządzenie nr 111/2024
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 18 czerwca 2024 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2023.40 ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Piotrkowskiej 47, obręb A-2, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 332/1 o powierzchni 0,2083ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00037638/7, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W
DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki ul. Piotrkowska 47, obręb A-2	LD1G/00037638/7	332/1	0,2083ha	220.500,00zł

1. Nieruchomość posiada kształt prostokątny, wydłużony, jest wąska o szer. ok. 12m, długość ok. 190m. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym, w części ze strychem, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej ok. 50m². Obiekt o konstrukcji murowanej, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu, okna drewniane i PCW. Instalacja wodociągowa w części zdemontowana. Zabudowa gospodarcza (komórki, szalet), w złym stanie technicznym. Ogrodzenie: od frontu brama i furka stalowa, dalej siatka stalowa na słupkach stalowych, od strony cmentarza płot z elementów betonowych na słupkach betonowych, w dalszej części nieruchomości ogrodzenie sztachetkowe lub brak. Teren w dalszej części poza zabudową zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami (robinia akacjowa, klony) Miejskami na terenie zwałowiska gruzu, płyt betonowych i śmieci. Teren przyległy jest uzbrojony w media: energię elektryczną , wodociąg, gaz i kanalizację. Ulica Piotrkowska posiada nawierzchnię asfaltową. Sąsiedztwo działki stanowi teren cmentarza i tereny usługowe, handlowe i mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne oraz ciąg garaży blaszanych. Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej nieruchomości oraz przyłączy mediów.
2. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
3. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 332/1 obręb Aleksandrów Łódzki 2 położona jest w terenie o symbolu: E18MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zlokalizowana jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B” oraz strefie ochrony od cmentarza. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi. Szczegółowe warunki zabudowy określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 931 ze zm.).
6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **18 czerwca 2024.** do dnia **10 lipca 2024r.**
7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **01 sierpnia 2024r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 18 czerwca 2024 roku.