

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

wykaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny wraz z ułamkową częścią gruntu:

Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w ha	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
Aleksandrów Łódzki, ul. Wojska Polskiego 7 m 10, obręb A-4	22/2, 22/4, 23/4 łącznie pow. 1711m ²	LD1G /00049618/8	27.300,00zł 91.600,00zł	4270/75625

- Budynek mieszczący ww. lokal mieszkalny (prawa oficyna) to ciąg budynków murowanych, wybudowanych w technologii tradycyjnej, parterowej, budynki niepodpiwniczone, dach kryty papą. W budynkach znajdują się lokale mieszkalne. Obiekt został wzniesiony w I połowie XX w. Budynki w pogorszym stanie technicznym, wymagające częściowego remontu i modernizacji.
 - Lokal nr 10 (dawny nr 5) o powierzchni użytkowej 36,64m², położony jest na parterze ww. budynku. Na lokal składa się jeden pokój (20,96m²), kuchnia (10,20m²), łazienka (3,08m²), przedpokój (2,40m²).
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ciepła woda z bojlera elektrycznego, w okresie zimowym z pieca C.O. na węgiel.
Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 6,06m² położona w murowanym budynku gospodarczym.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW,U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
- Powyższa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **03 czerwca 2024 roku** do dnia **24 czerwca 2024 roku**.
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) tj. do dnia **16 lipca 2024r**
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 03 czerwca 2024 roku.