

Zarządzenie nr 75/2024
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 08 maja 2024 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023.40 ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 118 o powierzchni 0,0514ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim ul. Waryńskiego Ludwika 13 –zaplecze, księga wieczysta LD1G/00037738/8.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, BIP-ie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu przy pokoju 112 oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena brutto
Aleksandrów Łódzki , ul. Waryńskiego Ludwika 13- zaplecze	LD1G /00037738/8	118	0,0514ha	78.900,00zł

1. Działka posiada kształt prostokątny, położona jest pomiędzy działkami sąsiednimi, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym i garażem, które stoją w części na szacowanej działce i działce nr 119. Na działce posadowiona jest nieużywana sławojka (wszystkie obiekty wybudowane przez właścicieli działki 119) oraz zarośnięte oczko wodne. Przedmiotowa działka jest ogrodzona płotem betonowym łącznie z działką nr 119 i stanowi z nią obecnie całość gospodarczą. Dostęp do działki możliwy jest przez działki sąsiednie. Teren przyległy przy ulicy Waryńskiego jest uzbrojony w media: energią elektryczną, wodociąg, gaz, kanalizację i ciepło systemowe (ciepłociąg). Ulica Waryńskiego posiada nawierzchnię asfaltową. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną i usługowo- handlową. Działka z uwagi na położenie i zabudowę może być przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 118 położona w Aleksandrowie Łódzkim obręb A-4, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D28MN,U, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, realizację nowej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej. Działka leży w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej warunki realizacji inwestycji ustala każdorazowo odpowiedni Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Łodzi. Z uwagi na powierzchnię, kształt oraz położenie działki, może być ona przeznaczona jedynie na przyłączenie działek sąsiednich.
2. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **08 maja 2024r.** do dnia **31 maja 2024r.**
4. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **25 czerwca 2024r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 08 maja 2024r.