

Zarządzenie nr 78/2024
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 08 maja 2024 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 z póź. zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2, 2a i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 z póź. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

- §1.**Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów, numerem działki 131/9 o powierzchni 49m², położoną w Aleksandrowie Łódzkim ul. Wierzbńska 32-zaplecze, obręb A-3, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00039320/9.
Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.**Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO
WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLYCH**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działek	Powierzchnia działek	Cena nieruchomości brutto
Aleksandrów Łódzki ul. Wierzbińska 32- (zaplecze), obręb A-3	LD1G /00039320/9	131/9	49m ²	6.088,50zł

1. Nieruchomość, położona w Aleksandrowie Łódzkim na zapleczu ul. Chopina nr 5 i ulicy Wierzbińskiej 32. Działka posiada kształt prostokątny, położona jest pomiędzy działkami sąsiednimi, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki możliwy przez działki sąsiednie. Działka 131/9 zabudowana jest wiatą i ogrodzona płotem betonowym łącznie z działką nr 135. Teren przyległy przy ulicy Chopina jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację. Ulica Chopina posiada nawierzchnię asfaltową. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, tereny niezabudowane. Przedmiotowa nieruchomość nie może stanowić odrębnej nieruchomości z uwagi na jej położenie-brak bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej oraz otoczenie sąsiednimi nieruchomościami już zagospodarowanymi. W związku z tym może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych, które łącznie będą stanowiły jedną nieruchomość.
2. Forma zbycia:
Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 131/10 i 131/2 położonych w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-3.
3. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 131/9 położona obręb Aleksandrów Łódzki 3, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B16MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, działka może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
5. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z art. 37 ust.1, art. 40 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. Cena gruntu zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
7. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **08 maja 2024r.** do dnia **31 maja 2024r.**
8. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **25 czerwca 2024r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 08 maja 2024 r.