

Zarządzenie nr 66/2024  
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego  
z dnia 19 kwietnia 2024 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 z póź. zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2, 2a i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 z póź. zm. ) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego  
zarządza, co następuje:**

- §1.**Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów, numerami działek 131/13 o powierzchni 31m<sup>2</sup> i 131/16 o powierzchni 78m<sup>2</sup>, położoną w Aleksandrowie Łódzkim ul. Wierzbińska 32-zaplecze, obręb A-3, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00039320/9. Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.**Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
- §3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO  
WŁAŚCICIELI LUB WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLYCH**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działek	Powierzchnia działek	Cena nieruchomości brutto
Aleksandrów Łódzki ul. Wierzbińska 32- (zaplecze), obręb A-3	LD1G /00039320/9	131/13 131/16	31m <sup>2</sup> 78m <sup>2</sup> łącznie 109 m <sup>2</sup>	13.300,00zł

1. Niezabudowana nieruchomość, położona w Aleksandrowie Łódzkim na zapleczu ul. Chopina nr 7 o ul. Wierzbińskiej 32. Działki posiadają kształt prostokątny, położone są pomiędzy działkami sąsiednimi, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działek możliwy przez działki sąsiednie. Teren działek porośnięty jest trawą, krzewami, drzewkami i stanowi ogródki przydomowe. Teren przyległy przy ulicy Chopina jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację. Ulica Chopina posiada nawierzchnię asfaltową. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, tereny niezabudowane. Przedmiotowa nieruchomość nie może stanowić odrębnej nieruchomości z uwagi na jej położenie-brak bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej oraz otoczenie sąsiednimi nieruchomościami już zagospodarowanymi. W związku z tym może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych, które łącznie będą stanowiły jedną nieruchomość.
2. Forma zbycia:  
Przetarg ograniczony jest do właścicieli i współwłaścicieli działek sąsiednich, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 137, 131/11, 131/12, 131/14, 131/17, 131/18 położonych w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-3.
3. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym gruntów 131/13 i 131/16 położone obręb Aleksandrów Łódzki 3, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B16MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, działki mogą być przeznaczone jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
5. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z art. 37 ust.1, art. 40 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. Cena gruntu zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
7. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **22 kwietnia 2024r.** do dnia **13 maja 2024r.**
8. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **04 czerwca 2024r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 19 kwietnia 2024 r.