

Zarządzenie nr 57/2024
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 03 kwietnia 2024 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2023.40) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Brużyczka Księstwo:

- działka nr 43/14 o powierzchni 0,1416ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/15 o powierzchni 0,1272ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/17 o powierzchni 0,1390ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/18 o powierzchni 0,1272ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/25 o powierzchni 0,1597ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/26 o powierzchni 0,1462ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/86 o powierzchni 0,1127ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/87 o powierzchni 0,1186ha, LD1G/00038123/1

będące własnością gminy Aleksandrów Łódzki, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2 przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości brutto
1.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/14	0,1416ha	102.000,00zł
2.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/15	0,1272ha	92.800,00zł
3.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/17	0,1390ha	100.300,00zł
4.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/18	0,1272ha	92.800,00zł
5.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/25	0,1597ha	114.000,00zł
6.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/26	0,1462ha	105.000,00zł
7.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/86	0,1127ha	83.200,00zł

1. Przedmiotowe działki są niezabudowane, nieogrodzone, w części zakrzaczone, zadrzewione, miejscami rosną samosiejki drzew. Posiadają kształt zbliżony do prostokąta. Wzdłuż drogi dojazdowej o nawierzchni gruntowej (ul. Bartek) biegnie wodociąg, w pobliżu działek wzdłuż drogi gruntowej brak jest uzbrojenia. Działki od nr 43/14 do 43/26 są zadrzewione (głównie sosny, miejscami dąb, brzoza). Wszystkie działki położone są wzdłuż drogi leśnej, bez uzbrojenia, a działka nr 43/86 jest porośnięta trawą i położona wzdłuż drogi gruntowej (brak drogi urządzonej w terenie), przy działkach brak uzbrojenia. Dojazd do działek utrudniony. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, zalesione i tereny o charakterze rolnym, dalej tereny mieszkaniowe jednorodzinne w trakcie urządzania i budownictwo zagrodowe.
2. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN i 5MN, Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Brużyczka Księżstwo ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające- pomieszczenia usługowe realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych, altany,

wewnętrzne ciągi komunalne, w tym dojazdy do pól, miejsca do parkowania, obiekty urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsca wstępnego magazynowania odpadów, ponadto w terenach 2MN, 3MN, 6MN, i 8MN dopuszcza się realizację budynków usługowych o powierzchni zabudowy do 200m².

4. Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **03 kwietnia 2024r.** do dnia **24 kwietnia 2024r.**

6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **17 maja 2024r.**

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 03 kwietnia 2024 roku.