

Zarządzenie nr 56/2024
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 03 kwietnia 2024 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023.40, ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Stare Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki -LD1G/00108770/3 i LD1G/00118466/2, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 19/5 o powierzchni 0,1487 ha,
- 19/6 o powierzchni 0,0585 ha- udział 4/6 części,
- 19/7 o powierzchni 0,1486 ha
- 19/8 o powierzchni 0,1486 ha
- 19/9 o powierzchni 0,1486 ha

Nieruchomości oznaczone nr działek 19/5, 19/7, 19/8 i 19/9 stanowią własność Gminy Aleksandrów Łódzki, działka oznaczona nr 19/6 stanowi współwłasność Gminy Aleksandrów Łódzki i osób fizycznych, są szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena brutto nieruchomości
1.	Stare Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00108770/3 LD1G/00118466/2	19/5 19/6 (droga)	0,1487ha + udział 1/6 części w drodze o pow. 0,0585ha	97.000,00zł
2.	Stare Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00108770/3 LD1G/00118466/2	19/7 19/6 (droga)	0,1486ha + udział 1/6 części w drodze o pow. 0,0585ha	97.000,00zł
3.	Stare Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00108770/3 LD1G/00118466/2	19/8 19/6 (droga)	0,1486ha + udział 1/6 części w drodze o pow. 0,0585ha	113.900,00zł
4.	Stare Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00108770/3 LD1G/00118466/2	19/9 19/6 (droga)	0,1486ha + udział 1/6 części w drodze o pow. 0,0585ha	113.900,00zł

1. Działki niezabudowane, położone w miejscowości Stare Krasnodęby, gmina Aleksandrów Łódzki, posiadają kształt zbliżony do prostokąta. Działka numer 19/6- to działka wydzielona pod drogę wewnętrzną, służącą do skomunikowania działek budowlanych z drogą publiczną. Droga wewnętrzna jest w trakcie urządzania, obecnie nieprzejezdna. Przyległa do działek droga publiczna posiada nawierzchnię asfaltową i jest uzbrojona w energię elektryczną i wodociąg. Pomiędzy drogą, a działkami znajduje się rów. Wzdłuż drogi przy granicy działek biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna na słupach żelbetowych. Do działek 19/3 i 19/4 wzdłuż drogi wewnętrznej doprowadzona jest energia elektryczna oraz projektowany jest wodociąg do granicy z dz. 19/4. Dojazd do działek 19/5 i 19/7 utrudniony, a do działek 19/8 i 19/9 średni przez rów odwadniający. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo, a także stacja bazowa telefonii komórkowej z masztem.
2. Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obręb Stare Krasnodęby: działki nr ewid. 19/5-19/9, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B5MN/MR-tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
4. Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **03 kwietnia 2024r.** do dnia **24 kwietnia 2024r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **17 maja 2024r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn. 03 kwietnia 2024r.