

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz.344 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVII/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujący lokal mieszkalny wraz z ułamkową częścią gruntu:

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki powierzchni a	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena nanieśń budowlanych.	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, A-2 ul. Kilińskiego 23 m 3	267-627m ²	LD1G /00037469/1	14.000,00zł 50.900,00zł	29/318
2	Aleksandrów Łódzki, A-2 ul. Kilińskiego 23 m 5	267-627m ²	LD1G /00037469/1	15.810,00zł 61.090,00zł	33/318
3.	Aleksandrów Łódzki, A-2 ul. Kilińskiego 23 m 8	267-627m ²	LD1G /00037469/1	23.440,00zł 49.660,00zł	50/318
4.	Aleksandrów Łódzki, A-2 ul. Kilińskiego 23 m 12	267-627m ²	LD1G /00037469/1	20.740,00zł 80.760,00zł	44/318

1. Budynek mieszczący lokale mieszkalne numer 3, 5, 8, 12 to obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony- wzniesiony w technologii tradycyjnej w roku 1937.

2.

- Lokal nr 3 ma powierzchnię użytkową 23,50m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 1 pokój (13,63m²), kuchnia (6,10m²), łazienka (3,01m²) i schowek (0,76m²).
Do lokalu przynależy komórka o pow. 5,54m², znajdująca się w budynku gospodarczym.
Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera elektrycznego.
- Lokal nr 5 ma powierzchnię użytkową 28,00m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 1 pokój (18,96m²), kuchnia (5,00m²), łazienka (1,80m²) i wiatrołap (2,24m²).
Do lokalu przynależy komórka o pow. 5,38m², znajdująca się w budynku gospodarczym.
Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie piecem na paliwo stałe („koza”), ciepła woda z bojlera elektrycznego.
- Lokal nr 8 ma powierzchnię użytkową 41,80m². Jest zlokalizowany na poddaszu ww. budynku. Na lokal składają się 1 pokój (14,20m²), kuchnia (12,99m²), łazienka (2,34m²) i dwa pomieszczenia pomocnicze (bokówki) (6,19m² i 6,08m²).
Do lokalu przynależy komórka o pow. 8,20m², znajdująca się w budynku gospodarczym.
Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie piecem na paliwo stałe („koza”), ciepła woda z bojlera elektrycznego.
- Lokal nr 12 ma powierzchnię użytkową 37,20m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (14,21m² i 14,35m²), kuchnia (5,22m²), łazienka (1,49m²) i przedpokój (1,93m²).
Do lokalu przynależy komórka o pow. 6,61m², znajdująca się w budynku gospodarczym.

Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera elektrycznego.

- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość z pozycji 1,2,3,4 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D43MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
 4. Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)- na rzecz najemców lokali mieszkalnych.
 5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **13 lutego 2024 roku** do dnia **05 marca 2024 roku**.
 6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) tj. do dnia **27 marca 2024r**
 7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
 8. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 13 lutego 2024 roku.