

**BURMISTRZ
ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Wadium
Rąbień AB ul. Zagajnikowa 52, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00103397/9	218/10	0,1697ha	350.000,00zł	70.000,00 zł

1. Nieruchomość posiada kształt prostokątny, zwarty. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym parterowym, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony (w pomieszczeniach znajdują się małe piwniczki pod podłogą) o powierzchni użytkowej ok. 212m²- (rok budowy 1929). Obiekt o konstrukcji murowanej, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Stropy drewniane. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Okna w części PCW i drewniane, tynk wapienny, tynk na suficie na matach trzcinowych, podłogi drewniane, betonowe, w części pomieszczeń panele, terakota. Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. Ogrzewanie w części piec kaflowy, ogrzewanie elektryczne, w części zdemontowane centralne ogrzewanie. Ogrodzenie od strony ul. Zagajnikowej: furka stalowa, brama stalowa, siatka stalowa na słupkach betonowych – nie należy do działki będącej przedmiotem sprzedaży. Od strony wschodniej i północnej brak ogrodzenia, od strony południowej płot z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Od strony wschodniej i północnej działka ogrodzona łącznie z dz. 218/7. Teren miejscami porośnięty drzewami liściastymi, iglastymi i krzewami ozdobnymi. Na terenie stoi żelbetowy słup energetyczny z napowietrzną linią niskiego napięcia. Teren przyległy jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg oddalony, gaz i kanalizację. Na działce szambo, woda ze studni, Ulica Zagajnikowa na wysokości nieruchomości posiada nawierzchnię asfaltową. Sąsiedztwo działki stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, letniskową oraz tereny zalesione. Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej nieruchomości oraz przyłączy mediów.
2. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 218/10 obręb Rąbień AB położona jest w terenie o symbolu: **Y5MN/ML**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. Szczegółowe warunki zabudowy określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z ŁWKZ.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami (w księdze wieczystej LD1G/00103397/9 –brak wpisów w dziale III i IV).
4. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
5. Sprzedaż nieruchomości nastąpi ze stanem wynikającym z EGiB. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z EGiB. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości odbędzie się po zawarciu aktu notarialnego.
6. Udział w przetargu jest równoznaczny z zapoznaniem się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości przez Uczestnika przetargu.

7. Przetarg odbędzie się **28 lutego 2024r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2 (budynek B-I piętro sala ślubów).
8. Poprzedni przetarg ogłoszono na dzień 19.09.2023r., 07.12.2023r., 16.01.2024r.
9. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia **21 lutego 2024r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzki lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009. W przypadku wpłaty przelewem, wadium musi wpłynąć na konto tut. Urzędu najpóźniej do dnia **21 lutego 2024 roku**.
10. Ceną wywoławczą jest cena nieruchomości określona w powyższym ogłoszeniu.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - oryginału dowodu wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
 - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
 - wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.
12. W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości oraz w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zbywanej zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki:
 - prawo jej odkupu (art. 593 K.c) na okres 5lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - umowne prawo pierwokupu (art. 596 K.c.).
13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie najpóźniej w terminie do 06 marca 2024r., płatna w kasie tut. Urzędu lub na rachunek bankowy nr 64878000070000023110000008, potwierdzenie wpłaty należy dostarczyć do tut. Urzędu, pok. 112.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 42/2700354, 42/2700353 lub na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów oraz odstąpienie od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Aleksandrów Łódzki, dnia 16 stycznia 2024 roku.