

## BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza  
wykaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą  
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz.344 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

### Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujący lokal mieszkalny wraz z ułamkową częścią gruntu:

Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m <sup>2</sup>	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
Aleksandrów Łódzki, A-2 ul. Kilińskiego 18 m 2	227 6242m <sup>2</sup>	LD1G /00037718/2	51.000,00zł 52.600,00zł	4700/13702

- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 2 to obiekt parterowy, niepodpiwniczony- wzniesiony w technologii tradycyjnej w roku 1900.
  - Lokal nr 2 ma powierzchnię użytkową 38,09m<sup>2</sup>. Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 1 pokój (21,22m<sup>2</sup>), kuchnia (8,62m<sup>2</sup>), schowek (3,78m<sup>2</sup>) i korytarz z WC (4,47m<sup>2</sup>)  
Do lokalu przynależy komórka o pow. 8,91m<sup>2</sup>, znajdująca się w budynku gospodarczym.  
Ciepła woda z przepływowego podgrzewacza. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie piecem na drewno.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:
  - z poz. nr 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D43MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626 2076,2105) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
- Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)- na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **29 listopada 2023 roku** do dnia **21 grudnia 2023 roku**.
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) tj. do dnia **16 stycznia 2024r**
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 29 listopada 2023 roku.