

## BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą  
ułamkowych części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz.344 z póź. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023r., poz. 40 z póź. zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

### Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne wraz z ułamkową częścią gruntu:

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m <sup>2</sup>	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 15 m 8, obręb A-2	223/2 1348m <sup>2</sup>	LD1G /00038580/2	3.750,00zł 217.150,00zł	9/1000
2.	Aleksandrów Łódzki, ul. Daszyńskiego 107 m 3, obręb A-1	22/5 1419m <sup>2</sup>	LD1G /00037816/9	29.900,00zł 61.300,00zł	4476/43681

- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 8 to 4-piętrowy, podpiwniczony, 4-klatkowy budynek. Został wzniesiony w 1969r.:
  - Lokal nr 8 ma powierzchnię użytkową 43,03m<sup>2</sup>. Jest zlokalizowany na I piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (18,30m<sup>2</sup> i 10,33m<sup>2</sup>), kuchnia (7,00m<sup>2</sup>), łazienka (3,06m<sup>2</sup>) i przedpokój (4,34m<sup>2</sup>). C.O. miejskie, ciepła woda z termy gazowej. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, CO miejskie, ciepła woda z termy gazowej.
  - Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D40MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 3 jest obiektem piętrowym z poddaszem częściowo użytkowym. Został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1926r.:
  - Lokal nr 3 ma powierzchnię użytkową 40,26m<sup>2</sup>. Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (20,55m<sup>2</sup> i 12,08m<sup>2</sup>), kuchnia (5,18m<sup>2</sup>), łazienka (2,45m<sup>2</sup>). Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna do szamba, gazowa, ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z kotła gazowego dwufunkcyjnego. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 4,50m<sup>2</sup> położona w budynku gospodarczym.
  - Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MNu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej .
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z póź. zm.) powyższe sprzedaże zwolnione są od podatku VAT.
- Powyższa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.)-na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **24 października 2023 roku** do dnia **14 listopada 2023 roku**.
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) tj. do dnia **07 grudnia 2023r**
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 24 października 2023 roku.