

Zarządzenie nr 128/2023
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 07 czerwca 2023 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2023.40) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Rudzie Bugaj, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 148/22 o powierzchni 0,9598ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00109231/0, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tutaj: [Urzędu](#), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości
Ruda Bugaj , gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00109231/0	148/22	0,9598ha	1.170.000,00zł

1. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu, wydłużony, jest zabudowana budynkiem gospodarczym(zabudowa administracyjno-garażowa po dawnej Spółdzielni Kółek Rolniczych) i wiatą o konstrukcji stalowej ze zbiornikiem na paliwo, budynkiem na olej i ustępem. Obiekty w złym stanie technicznym, do rozbiórki lub likwidacji:
 - budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 300m², parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej. Dach o konstrukcji żelbetowej i stalowej, kryty płytami eternitowymi, bez instalacji, stolarki okiennej i drzwiowej, wrota stalowe niezdemontowane, budynek nieużytkowany od ok. 25-30 lat,
 - wiata stalowa, zbiornik na paliwo o konstrukcji stalowej, kryty płytami falistymi, eternitowymi. Powierzchnia zadaszona ok. 70m², pod wiatą znajduje się zbiornik na paliwo (brak danych o objętości i konstrukcji zbiornika,
 - magazyn na olej o konstrukcji żelbetowej posadowiony przy wiacie stalowej, powierzchnia zabudowy ok. 13 m², bez wrót.Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej nieruchomości oraz przyłączy mediów. Działka nie posiada ogrodzenia (w części słupki żelbetowe bez siatki stalowej). Teren zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami, głównie olchy, miejscami rosną dęby, brzozy i inne drzewa liściaste. Działkę przecinają dwie napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia, słup żelbetowy od jednej linii energetycznej w części stoi na działce. Wzdłuż drogi, ul. Jana III Sobieskiego o nawierzchni gruntowej, utwardzonej szlaką biegnie rów odwadniający oraz napowietrzna linia energetyczna. Rów odwadniający w części przecina przedmiotową działkę. Teren przyległy jest uzbrojony w media: energię elektryczną , wodociąg, w pobliżu gazociąg i kanalizacja sanitarna. Od strony północnej wjazd na nieruchomość drogą o nawierzchni gruntowej- ul. Ludowa, utwardzona tłuczniem. Sąsiedztwo działki stanowi teren z zabudową mieszkaniową jednorodzinną , zabudową usługową, tereny z zabudową zagrodową, dalej tereny niezabudowane.
W pasie drogowym ul. Jana III Sobieskiego (dz. Nr 186/2) oraz w działce budowlanej 148/22 wydano zezwolenie na przyłącze enn.
2. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
3. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 148/22 obręb Ruda Bugaj położona jest w terenie o symbolu: **H20MN/U**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Szczegółowe warunki zabudowy określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 931 z póź.zm.).

6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **07 czerwca 2023** do dnia **30 czerwca 2023r.**
7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **27 lipca 2023r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 07 czerwca 2023 roku.