

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz.344 z póź. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023r., poz. 40) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące lokale mieszkalne wraz z ułamkową częścią gruntu:

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m ²	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, A-3 ul. Wojska Polskiego 44 m 1	329 793m ²	LD1G /00037752/2	41.200,00zł 58.700,00zł	3911/18810
2.	Aleksandrów Łódzki, A-4 ul. Wojska Polskiego 44 m 3	329 793m ²	LD1G /00037752/2	26.300,00zł 31.200,00zł	2463/18810
3.	Aleksandrów Łódzki, A-4 ul. Wojska Polskiego 44 m 4	329 793m ²	LD1G /00037752/2	34.300,00zł 48.900,00zł	3245/18810

- Budynki (frontowy i oficyna) mieszczące lokal mieszkalny nr 1, nr 3 i nr 4 z poz. 1, 2, 3 to parterowy, częściowo z poddaszem użytkowym i strychem, niepodpiwniczony. Został wzniesiony w technologii tradycyjnej w roku 1928:
 - Lokal nr 1 z poz. nr 1 ma powierzchnię użytkową 39,11m². Jest zlokalizowany na parterze budynku (frontowego). Na lokal składają się 1 pokój (24,26m²), kuchnia (12,09m²), łazienka (2,76m²). Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, CO i cwu z kotła gazowego dwufunkcyjnego. Dwie komórki o powierzchni 14,21m² użytkowane przez najemcę.
 - Lokal nr 3 z poz. nr 2 ma powierzchnię użytkową 24,63m². Jest zlokalizowany na poddaszu budynku. (frontowego)Na lokal składają się 1 pokój (14,92m²), kuchnia (8,17m²) i łazienka z wc (1,54m²). Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie elektryczne, piec na paliwo stałe ciepła woda z bojlera elektrycznego. Komórka o powierzchni 6,75m² użytkowana przez najemcę.
 - Lokal nr 4 z poz. nr 3 ma powierzchnię użytkową 32,45m². Jest zlokalizowany na parterze budynku (oficyny). Na lokal składają się 1 pokój (17,03m²), kuchnia (9,90m²), przedpokój (3,34m²) i łazienka (2,18m²). Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, CO z pieca na węgiel, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Komórka o powierzchni 6,92m² użytkowana przez najemcę.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:
 - z poz. nr 1, 2 i 3 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem E18MN– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 36KD ulice dojazdowe „D” i strefa B-częściowej ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochronne od cmentarzy.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z póź. zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
- Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.)-na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **06 czerwca 2023 roku** do dnia **29 czerwca 2023 roku**.
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) tj. do dnia **26 lipca 2023r**

7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
8. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 06 czerwca 2023 roku.