

Zarządzenie nr 91/2023
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 04 maja 2023 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2023.40) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Rąbieniu AB przy ul. Zagajnikowej 52, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 218/10 o powierzchni 0,1697ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00103397/9, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU**

| Położenie nieruchomości | KW | Numer działki | Powierzchnia nieruchomości | Cena nieruchomości |
|--|---------------------|---------------|----------------------------|--------------------|
| Rąbień AB ul. Zagajnikowa 52, gm. Aleksandrów Łódzki | LD1G /00103397/9 | 218/10 | 0,1697ha | 523.000,00zł |

1. Nieruchomość posiada kształt prostokątny, zwarty. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym parterowym, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony (w pomieszczeniach znajdują się małe piwniczki pod podłogą)o powierzchni użytkowej ok. 212m²- (rok budowy 1929). Obiekt o konstrukcji murowanej, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Stropy drewniane. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Okna w części PCW i drewniane, tynk wapienny, tynk na suficie na matach trzcinowych, podłogi drewniane, betonowe, w części pomieszczeń panele, terakota. Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. Ogrzewanie w części piec kaflowy, ogrzewanie elektryczne, w części zdemontowane centralne ogrzewanie. Ogrodzenie od strony ul. Zagajnikowej: furtka stalowa, brama stalowa, siatka stalowa na słupkach betonowych – nie należy do działki będącej przedmiotem sprzedaży. Od strony wschodniej i północnej brak ogrodzenia, od strony południowej płot z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Od strony wschodniej i północnej działka ogrodzona łącznie z dz. 218/7. Teren miejscami porośnięty drzewami liściastymi, iglastymi i krzewami ozdobnymi. Na terenie stoi żelbetowy słup energetyczny z napowietrzną linią niskiego napięcia. Teren przyległy jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg oddalony, gaz i kanalizację. Na działce szambo, woda ze studni, Ulica Zagajnikowa na wysokości nieruchomości posiada nawierzchnię asfaltową. Sąsiedztwo działki stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, letniskową oraz tereny zalesione. Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej nieruchomości oraz przyłączy mediów.
2. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
3. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 218/10 obręb Rąbień AB położona jest w terenie o symbolu: **Y5MN/ML**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Szczegółowe warunki zabudowy określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 931 z póź.zm.).
6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **04 maja 2023** do dnia **26 maja 2023r.**
7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **19 czerwca 2023r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54