

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowych części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023.344z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne wraz z ułamkową częścią gruntu:

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w ha	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, ul. 1 Maja 27 m 1, obręb A-1	423-0,1417ha	LD1G /00037875/0	21.800,00zł 59.700,00zł	3390/47786
2.	Aleksandrów Łódzki, ul. 1 Maja 27 m 5, obręb A-1	423-0,1417ha	LD1G /00037875/0	70.300,00zł 108.600,00zł	11320/47786

- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 1 i 2 to obiekt parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1871 roku:
 - Lokal nr 1 ma powierzchnię użytkową 29,32m². Jest zlokalizowany na parterze budynku frontowego przy ul. 1 Maja 27. Na lokal składa się 1 pokoju (20,11m²), kuchnia (8,39m²), łazienka (0,82m²).
Do lokalu przynależy komórka o pow. 4,58m² znajdująca się w budynku gospodarczym.
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie kotłem gazowym dwufunkcyjnym, ciepła woda z kotła gazowego.
 - Lokal nr 5 ma powierzchnię użytkową 104,04m². Jest zlokalizowany na poddaszu budynku frontowego przy ul. 1 Maja 27. Na lokal składają się 2 pokoje (19,70m² , 19,16m²), kuchnia (6,36m²), łazienka (1,91m²), przedpokój (1,87m²), spiżarnia (3,25m²), korytarz (1,98m²), 1 pomieszczenie pomocnicze (15,14m²) i 2 pomieszczenia pomocnicze (16,34m² i 18,33m²).
Do lokalu przynależą dwie komórki o łącznej powierzchni 9,16m² znajdujące się w budynku gospodarczym.
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną, ogrzewanie kotłem gazowym dwufunkcyjnym, ciepła woda z kotła gazowego.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona numerem działki 423, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C17MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- Powyższa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)-na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **22 maja 2023 roku** do dnia **13 czerwca 2023 roku**.

6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) tj. do dnia **04 lipca 2023 roku**.
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
8. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 22 maja 2023 roku.