

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.1899) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023r., poz. 40) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące lokale wraz z ułamkową częścią gruntu:

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m ²	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, A-3 ul. Zielona 24 m 2	96 604m ²	LD1G /00037775/9	40.700,00zł 57.600,00zł	3992/12090
2.	Aleksandrów Łódzki, A-4 ul. Zielona 24 m 3	96 604m ²	LD1G /00037775/9	28.000,00zł 39.400,00zł	2713/12090

- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 2 z poz. 1 to parterowy ze strychem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Został wzniesiony w technologii tradycyjnej w roku 1930.:
 - Lokal nr 2 z poz. nr 1 ma powierzchnię użytkową 39,92m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 1 pokój (21,38m²), kuchnia (11,41m²), łazienka (3,02m²) i przedpokój (4,11m²).
Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecem na paliwo stałe, ciepła woda z bojlera elektrycznego.
Komórki użytkowane przez najemcę znajdują się w budynku gospodarczym.
- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 2 z poz. 1 to parterowy ze strychem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Został wzniesiony w technologii tradycyjnej w roku 1930.:
 - Lokal nr 3 z poz. nr 2 ma powierzchnię użytkową 27,13m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 1 pokój z aneksem kuchennym (15,96m²), pokój (5,10m²), łazienka (3,80m²) i przedpokój (2,27m²).
Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera elektrycznego.
Komórka użytkowana przez najemcę znajduje się w budynku gospodarczym.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:
 - z poz. nr 1 i 2 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem D25MN– teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i strefa B-częściowej ochrony konserwatorskiej.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
- Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)-na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **01 marca 2023 roku** do dnia **29 marca 2023 roku**.
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) tj. do dnia **17 kwietnia 2023r**
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 01 marca 2023 roku.