

## Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

Działając na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVI/190/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie wydzierżawiania nieruchomości.

ogłasza

wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rok 2023.

| Lp. | Położenie nieruchomości                     | Nr działki /powierzchnia                                        | Przeznaczenie w pzp/cel dzierżawy                              | Nr KW             | Wysokość opłaty (czynsz dzierżawny) /termin płatności                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | ul. Wojska Polskiego 32 Aleksandrów Łódzki  | 485/21-3185m <sup>2</sup> w tym pod dzierżawę 8m <sup>2</sup>   | D40MW <sup>1*</sup> działalność handlowa                       | LD1G /00054231/9  | 160,00zł netto+ aktualnie obowiązująca stawka VAT -miesięcznie do 15 każdego miesiąca                                                         |
| 2.  | ul. Franciszkańska Aleksandrów Łódzki       | 26/3-683m <sup>2</sup>                                          | B34U/MN <sup>2*</sup> rolne                                    | LD1G /00049129/3  | 204,90zł rocznie, płatne do 31 marca 2023r.                                                                                                   |
| 3.  | ul. Wojska Polskiego 28a Aleksandrów Łódzki | 485/21-3185m <sup>2</sup> w tym pod dzierżawę 7m <sup>2</sup>   | 2MW,1U, 1MW, 1ZP <sup>3*</sup> automat biletowy                | LD1G / 00054231/9 | 140,00zł netto + aktualnie obowiązująca stawka VAT-miesięcznie, płatna do dnia 15 każdego miesiąca.                                           |
| 4.  | Aleksandrów Łódzki ul. Moniuszki 3,         | 193-121m <sup>2</sup>                                           | B29MN <sup>4*</sup> dojścia, dojazdy do budynków gospodarczych | LD1G /00038809/4  | 72,60zł netto+ aktualnie obowiązująca stawka VAT rocznie, płatne do 31 marca 2023r.                                                           |
| 5.  | ul. 17-go Stycznia 27 Aleksandrów Łódzki    | 316-514m <sup>2</sup>                                           | E18MN <sup>5*</sup> dojścia dojazdy                            | LD1G /00037194/2  | 2.165,00zł netto + aktualnie obowiązująca stawka VAT rocznie , 2 raty:<br>1- płatna do 30 kwietnia 2023 r.<br>2- płatna do 30 września 2023r. |
| 6.  | al. Wyzwolenia 16/18 Aleksandrów Łódzki     | 485/1 5216m <sup>2</sup> w tym pod dzierżawę 150m <sup>2</sup>  | D40MW <sup>6*</sup> tereny ekspozycyjne                        | LD1G /00037643/5  | 180,00zł netto + aktualnie obowiązująca stawka VAT-rocznie, płatne do 31 marca 2023 roku                                                      |
| 7.  | Ruda Bugaj                                  | 223/4-508 m <sup>2</sup> w tym pod dzierżawę 272 m <sup>2</sup> | H27MN <sup>7*</sup> cele ogrodnicze                            | LD1G /00057628/0  | 95,20zł rocznie płatne do 31 marca 2023 roku                                                                                                  |
| 8.  | ul. Franciszkańska Aleksandrów Łódzki       | 26/3-683m <sup>2</sup>                                          | B34U/MN <sup>8*</sup> rolne                                    | LD1G /00049129/3  | 95,20zł rocznie płatne do 31 marca 2023 roku                                                                                                  |

<sup>1\*</sup>D40MW plan ustala adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem jej rozbudowy,

<sup>2\*</sup>B34U/MN, W20U/MN, dla których plan ustala adaptację, rozbudowę, modernizację oraz wymianę istniejącej zabudowy oraz realizację nowej zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego

<sup>3\*</sup>2MW,1U, 1MW, 1ZP, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

<sup>4\*</sup>B29MN plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej,

<sup>5\*</sup>E18MN, plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej,

<sup>7\*</sup>H27MN plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę nowej zabudowy jednorodzinnej i gospodarczej wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.

1. Nieruchomości będą oddane w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
2. Okres publikacji wykazu będzie od dnia **09 grudnia 2022r.** do dnia **31 grudnia 2022r.**
3. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, na BIP-ie Urzędu i na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 09 grudnia 2022r.